

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a El Gironès, Girona

Espanya » Girona » El Gironès » 17242

5	5	562m²	10.074m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a El Gironès, Girona

Espanya » Girona » El Gironès » 17242

5	5	562m²	10.074m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Confortable vila amb espectacular jardí botànic dins una parcel·la de 1 hectàrea en venda a escassos 5 minuts de la ciutat de Girona.

Aquesta comfortable vil·la contemporània situada a tan sols 5 minuts del centre de la ciutat de Girona i dels principals col·legis internacionals de la zona, destaca per la seva excel·lent ubicació dins d'una parcel·la d'1 hectàrea de terreny, en la qual descobrim un jardí botànic espectacular amb gran diversitat d'arbres, plantes i flors.

La finca es compon de tres construccions independents: la casa principal, la casa de la piscina i l'ampli garatge amb el seu taller/estudi.

Construïda en 1998 i reformada posteriorment, la casa principal es distribueix en dos nivells, encara que està preparada per a viure còmodament en la planta baixa.

Entrem per l'ampli hall-rebedor, que separa perfectament la zona de dia de la de nit en aquesta planta, i ens condueix d'una banda a l'ampli saló-menjador amb llar de foc, el qual gaudeix d'unes agradables vistes al jardí, porxo cobert, cuina, un dormitori suite amb bany privat i dos dormitoris individuals amb bany compartit. A més, amb una entrada totalment independent, trobem la zona de servei composta per un pati, bugaderia, dormitori individual i un bany. En la planta superior, es situa un estudi ideal com a despatx i la suite principal amb vestidor, bany privat, tots dos espais amb sortida directa a dues terrasses que ofereixen unes immillorables vistes a tot el jardí, al camp i a la muntanya.

La casa de la piscina, d'uns 70m², ideal per a usar-la a l'estiu, disposa d'un bonic porxo, cuina-menjador i lavabo.

El garatge, compost de zona d'aparcament per a un cotxe i un estudi/taller (ocuparia l'espai d'aparcament de dos cotxes), a més de cambra de màquines i caldera.

Una propietat ideal per a una família que busqui viure envoltada de naturalesa però amb les comoditats que ofereix una ciutat com Girona a tan poca distància.



lucasfox.cat/go/gir34420

Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Alarma, Barbacoa,
Calefacció, Exterior, Llar de foc,
Plafons solars, Pou, Traster, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a El Gironès, Girona

Espanya » Girona » El Gironès » 17242

5	5	562m²	10.074m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya