

800.000 € Masia - En venda

## Masia de 4 dormitoris amb 13,188m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17742

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>53,483m<sup>2</sup></b>	<b>13,188m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**800.000 € Masia - En venda****Masia de 4 dormitoris amb 13,188m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona**

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17742

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>53,483m<sup>2</sup></b>	<b>13,188m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Confortable casa de camp d'una sola planta i amb excel·lents vistes en venda a Alt Empordà, Girona**

A molt poca distància d'Avinyonet de Puigventós i enmig d'un paratge natural espectacular se situa aquesta bonica casa de camp, envoltada de camps de cultiu i amb estupendes vistes al poble, al camp ia la muntanya, a més de bon accés per camí públic de terra.

La casa va ser construïda el 2006 en sola una planta, per la qual cosa resulta molt còmoda i està adaptada a diferents necessitats, ideal per viure-hi tot l'any o com a segona residència, ja que la zona ofereix màxima tranquil·litat per descansar.

Consta de 290 m<sup>2</sup> construïts i es compon d'un rebedor, saló-menjador amb llar de foc, cuina amb office i quatre dormitoris. Entre ells, trobem el dormitori principal amb bany privat, dos dormitoris més que comparteixen un bany i un altre actualment funciona com a estudi, encara que seria ràpidament adaptable a dormitori. En un dels seus extrems, la casa disposa d'un ampli garatge per a dos cotxes, que es podria reconvertir en una zona habitable si fos convenient, ideal com a apartament de convidats o gran estudi de treball, entre d'altres.

La finca en total disposa de 5,3 hectàrees, encara que es divideixen en tres terrenys independents: el terreny on se situa la casa, que consta de 13.188 m<sup>2</sup>; el terreny no edificable d'ús agrícola, situat a l'altre costat del camí, que consta de 15.100 m<sup>2</sup>; i la resta, tres terrenys no edificables més d'ús agrícola que sumen 25.195 m<sup>2</sup> en total, situats a menys d'1 quilòmetre de distància de la casa.

Un habitatge únic per la seva excel·lent ubicació.

[lucasfox.cat/go/gir34479](https://lucasfox.cat/go/gir34479)

Jardí, Garatge privat, Llum natural, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Obra nova, Vistes

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

800.000 € Masia - En venda

## Masia de 4 dormitoris amb 13,188m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17742

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>53,483m<sup>2</sup></b>	<b>13,188m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya