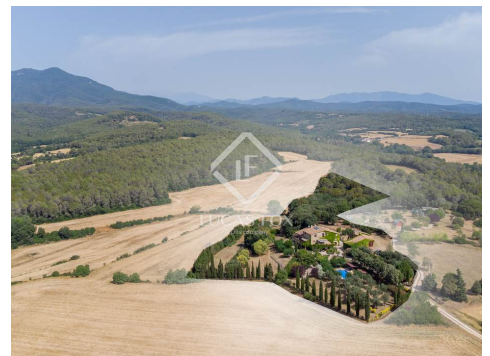


850.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17746

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 8          | 5               | 875m <sup>2</sup> | 18.129m <sup>2</sup>   |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



850.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

**Preciosa masia del segle XIX, perfectament situada amb un gran jardí tancat i unes vistes magnífiques als Pirineus.**

Aquesta preciosa masia del segle XIX està situada a prop de diferents pobles amb diferents atractius arquitectònics, testimonis del passat històric català, i amb fàcil accés a les vies principals.

La propietat està situada a la vora dels Pirineus i consta de 18.125 m<sup>2</sup> de terreny, dins dels quals hi ha una zona enjardinada totalment tancada. Amb una superfície total construïda de 875 m<sup>2</sup>, la propietat consta de la masia principal formada per quatre habitatges independents, el paller en ruïnes per reformar i el cobert, ideal com a garatge.

A l'entrada principal, una escala de cargol comunica les quatre unitats: la planta baixa, les dues del primer pis i la segona.

A la planta baixa trobem un ampli saló menjador amb elements bellament restaurats i vistes al pati exterior, des del qual s'accedeix a la zona de barbacoa, el jardí i la gran piscina de 12 metres, tres habitacions, un bany molt ampli i un addicional. cuina de servei amb petit rebost.

A la primera planta hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a dues terrasses amb fabuloses vistes, cuina, i dos dormitoris en suite amb bany privat.

En aquest mateix nivell, i amb entrada independent, es troba la tercera unitat, que sorprèn pels seus sostres alts i un disseny diàfan que li atorga una gran sensació d'amplitud, i consta de saló menjador, cuina, un dormitori i un bany.

A la primera planta, l'última unitat, un altell obert amb precioses vistes al camp i a la muntanya des de tots els racons, amb dos dormitoris i un bany.

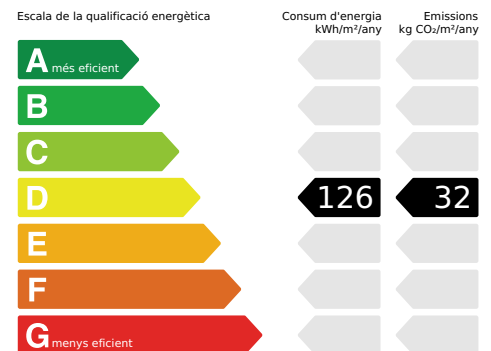
El paller, que ara s'utilitza com a traster pel seu estat ruïnós, té una superfície construïda estimada de 240 m<sup>2</sup>, i es pot reformar fàcilment i convertir-se en dos habitatges independents, o una casa d'hostes.

Aquesta magnífica propietat, per la seva ubicació enmig del camp, a prop de pobles i carreteres principals, parcs naturals i dels principals camps de golf de la zona, és ideal com a primera residència, casa de vacances familiar o com a negoci hotelier/turístic. , ja que té llicència.



[lucasfox.cat/go/gir35108](https://lucasfox.cat/go/gir35108)

Vistes a les muntanyes , Piscina,  
Sostres alts, Zona chill-out, Pou,  
Plafons solars, Llicència turística,  
Llar de foc, Balcó



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya