

1.290.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.290.000 € Masia - En venda**

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

### En venda masia a El Gironés (Girona), perfectament restaurada, amb 6,3 ha de terreny i vistes excel·lents.

Aquesta masia centenària se situa als afores d'un petit nucli urbà que conserva restes d'un poblat ibèric dels segles IV-III a. C. i destaca per les seves agradables vistes panoràmiques, la seva impecable reforma i la seva ubicació, ja que és a menys de 10 km de la ciutat de Girona i mitjançant bon accés.

La propietat compta amb un terreny de 6,3 hectàrees que li proporciona privadesa absoluta i on trobem diverses construccions: la masia principal, l'annex cobert, l'apartament de convidats, la piscina, el galliner reconvertit a casa del guarda i el garatge -magatzem.

Entrem a la propietat per un bonic camí que ens porta directament cap a la masia, des d'on sorprenen les seves fantàstiques vistes obertes al camp, a la muntanya i a la ciutat de Girona de fons. La masia va ser rehabilitada originalment l'any 1982, encara que el 2004 el seu interior es va reformar amb molt bon gust per adaptar-la a les necessitats actuals. L'habitatge es divideix en dues còmodes plantes, i a diferència de les masies tradicionals, aquí trobem grans finestres a tots dos nivells, la qual cosa aporta una gran lluminositat i bones vistes fins i tot des del seu interior.

La zona exterior de la masia, totalment enjardinada, és fantàstica, ja que permet aprofitar al màxim el bon temps gràcies a la pèrgola fins a la cuina menjador, a més de l'annex cobert amb cuina i barbacoa que en possibilita l'ús durant tot l'any (o fins i tot reconvertir-ho a zona habitable en disposar de bany i entrada independent). Des d'aquí, accedim a un nivell inferior on es troben la piscina i l'apartament de convidats, passant per una zona infantil, l'hort i una agradable zona d'arbres fruiters.

En un extrem de la propietat i amb una entrada independent, hi ha un antic galliner que ha estat reconvertit a casa del guarda, ideal per a un vigilant de confiança que tingui cura de la finca durant les absències dels propietaris.

Finalment, veiem una construcció auxiliar que funciona com a garatge o magatzem, idònia per a cotxes, motos o maquinària de jardí.

Una propietat perfecta per gaudir de la vida al camp però a menys de 10 km de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/gir35160](https://lucasfox.cat/go/gir35160)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina,  
Garatge privat, Llum natural,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Barbacoa, Calefacció,  
Exterior, Finestres de doble vidre,  
Llar de foc, Renovat, Traster, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.290.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya