

2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà**

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Excepcional xalet en posició privilegiada al Golf Peralada.**

Construït l'any 1999 i mantingut en perfecte estat des d'aleshores, aquesta prestigiosa propietat es troba en una parcel·la plana de 2.051 m<sup>2</sup> i es troba a poca distància a peu de la casa club i l'hotel Golf Peralada. La propietat es compon de la casa principal, un annex independent i una casa de piscina.

La casa principal es va construir amb materials i acabats de primera qualitat, amb bigues de fusta, pedra i vitralls.

Destaca especialment l'impressionant saló de doble alçada, amb vistes a una galeria superior. La peça principal de la sala d'estar és la xemeneia de pedra al voltant de la qual es disposen els seients. Des de la sala d'estar trobem el menjador amb portes corredisses que s'obren a una terrassa que recorre l'exterior de la casa i dóna al bonic jardí. Aquesta terrassa ha estat tancada per permetre l'ús a l'hivern.

Davant del menjador, trobem la cuina totalment equipada.

El dormitori també es troba a la planta baixa amb quatre grans habitacions dobles, cadascuna amb el seu propi bany privat, armaris encastats i aire condicionat.

Pujant al primer pis, trobem la galeria diàfana que dóna al saló, que actualment s'utilitza com a sala de jocs. Hi ha una gran terrassa amb vistes al jardí que surt de la galeria.

A l'exterior de la propietat trobem l'excel·lent zona de piscina climatitzada amb jacuzzi. Aquí hi trobem tot el necessari per a l'entreteniment al costat de la piscina exterior amb una zona chill-out, una zona de menjador, un bany, una cuina exterior i bar.

Protegit de la casa principal i de la zona de la piscina, i s'hi accedeix per un accés de vehicles independent, trobem l'annex. Actualment, l'annex modular està dissenyat per incloure una sala d'estar, una petita cuina, un dormitori i un bany, encara que la distribució interior es pot modificar fàcilment segons els desitjos del propietari. Al costat de l'annex, trobem una zona d'aparcament coberta per a dos cotxes i un traster independent.

[lucasfox.cat/go/gir35300](https://lucasfox.cat/go/gir35300)

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La propietat representa una excel·lent oportunitat per a aquells que vulguin llogar la casa principal mentre viuen a l'annex, ja que la propietat disposa d'una llicència turística.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya