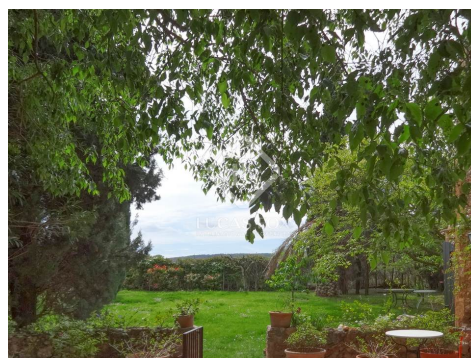
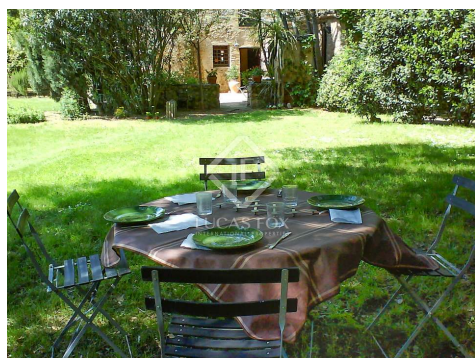
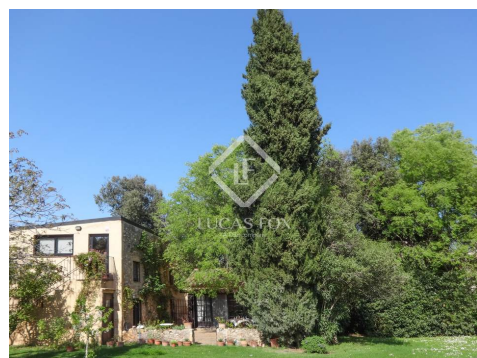


759.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

759.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Antic paller restaurat i convertit en habitatge i estudi independent amb jardí i vistes al camp en venda al final d'un bonic poble de l'Alt Empordà.

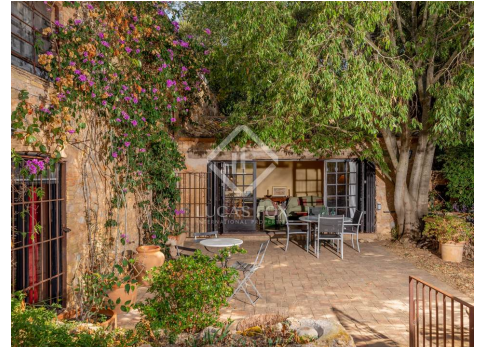
Situat al final d'un bonic poble just al límit de l'Alt i del Baix Empordà, la masia gaudeix de total tranquil·litat i privadesa, però alhora està situada en un poble amb petit comerç, cafeteria i restaurants, a 35 minuts de Girona, a 1 hora i 20 minuts de Barcelona i a una distància de només 10 quilòmetres de la platja de Sant Martí d'Empúries.

S'accedeix a la casa, per un jardí totalment pla i amb grans arbres. Just davant de la casa, trobem l'encantador pati que queda arrecerat de la tramuntana i que ens convida a gaudir d'esmorzars, dinars i sopars al·l'aire lliure, ja que l'orientació i la vegetació ens permet tenir zones de sol i d'ombra a les diferents hores del dia.

L'antic paller es va restaurar per ser un habitatge i un estudi a dues plantes. La planta baixa és un habitatge d'estil rústic de 108 m², amb un gran saló-menjador amb llar de foc, sostres de doble aigua amb antigues bigues de fusta, amb vistes al jardí i sortida al pati. En aquesta mateixa planta hi trobem tres dormitoris, un amb bany privat, un altre bany o zona d'aigües i la cuina oberta al saló amb un antic passaplats.

La planta superior té entrada independent des del jardí, encara que és fàcil tornar-la a connectar amb la planta inferior amb una escala. Hi trobem un estudi diàfan de 72 m² amb una petita cuina i bany amb dutxa.

Les mides de l'habitatge i el jardí, així com la seva ubicació al poble i les seves vistes, fan d'aquest habitatge un lloc únic, envoltat de camps i arbres, però amb totes les comoditats i la seguretat de viure en una casa de camp.



lucasfox.cat/go/gir36060

Jardí, Propietat d'època,
Característiques d'època, Aparcament,
Traster, Llar de foc, Exterior, Calefacció,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

759.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya