

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 415m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 415m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada preciosa restaurada amb un gran jardí, piscina i vistes als Pirineus situada en un poble pintoresc de l'Alt Empordà.

Situat en un petit poble pintoresc, trobem aquesta bonica propietat. Aquesta propietat va ser totalment remodelada l'any 2007. Es troba al cor del poble, amb un jardí orientat al sud i terrasses orientades al sud-oest.

Entrant a l'immoble, es troba un gran garatge amb porta automàtica i plaça d'aparcament per a dos cotxes. Al mateix nivell hi ha una petita escala que porta al celler, també des del mateix nivell s'accedeix al bonic pati i al jardí amb la piscina d'aigua salada i l'horta. El pati és un espai increïble on podeu relaxar-vos, amb les parets de pedra originals aquest espai us ofereix una sensació acollidora.

A la primera planta tenim un espai molt lluminós amb cuina oberta, sala d'estar amb una acollidora llar de foc, menjador, el mestre amb bany en suite i una gran terrassa amb vistes a l'església i al monestir del segle XII.

A la segona planta tenim un gran passadís, tres habitacions dobles, un bany, una petita cuina i la terrassa superior amb vistes al Pirineu.

Aquesta propietat és perfecta per a una família jove o com a casa de vacances per escapar de la ciutat. També disposa d'una llicència turística que us permet llogar-lo per a lloguers de curta durada.

El poble disposa de moltes comoditats, com ara una farmàcia, un petit supermercat, restaurants, una piscina comunitària i una escola.



[lucasfox.cat/go/gir36578](https://lucasfox.cat/go/gir36578)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 415m<sup>2</sup> de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya