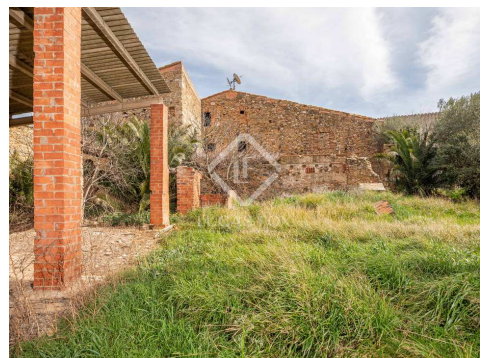


545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17134

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17134

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica masia urbana a renovar amb jardí i moltes possibilitats en venda al centre d'una població medieval del Baix Empordà.

Lucas Fox presenta aquesta bonica masia urbana amb jardí situada al centre històric d'un poble tranquil al límit nord del Baix Empordà. L'habitatge és ideal per dur a terme un projecte de rehabilitació integral, ja que compta amb grans espais, sostres alts i bona orientació que són la base per aconseguir una confortable casa rústica amb molt de caràcter i acollidors espais.

En conjunt, la zona edificable actual és de 900 m<sup>2</sup>, incloent l'habitatge principal d'uns 600 m<sup>2</sup> i coberts exteriors que es poden convertir en porxos, garatge, casa de convidats, estudi independent, o ser enderrocats per ampliar la zona de jardí, a funció de les necessitats dels nous propietaris.

Entrem a la casa creuant un bonic portal que dóna pas directament a un gran porxo i al jardí est de la casa. Al final del porxo, trobem l'entrada en arc al habitatge a la planta baixa. Aquesta planta té grans espais per projectar una zona de dia molt completa, amb possibles salons, un estudi o un dormitori, així com una cuina amb sortida al jardí sud. L'escala, al centre de l'habitatge, dóna accés a un distribuïdor que va donant pas a les diferents estances, inclosos dos grans espais amb finestres al jardí, un d'ells amb un altell de 100 m<sup>2</sup> a balcó que proporciona a l'espai una gran alçada de sostres.

La parcel·la, de 1.320 m<sup>2</sup>, està situada dins del poble i té un jardí que envolta la casa pel costat est, sud i oest, amb espai suficient per construir una piscina. El resultat pot ser un jardí ampli, però de mides manejables i molta intimitat.

Una casa ideal per fer un projecte a mida amb el caràcter d'una masia tradicional, sense renunciar a la comoditat d'estar dins d'un poble tranquil al Baix Empordà.



[lucasfox.cat/go/gir36637](https://lucasfox.cat/go/gir36637)

Jardí, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17134

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya