

2.000.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.000.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva masia rehabilitada del segle XVII amb més de 16 hectàrees de terreny en venda al parc natural de les Gavarres, a Baix Empordà, Girona.

Aquesta fantàstica masia se situa al parc natural de les Gavarres, un dels paratges naturals protegits més espectaculars del Baix Empordà, a tan sols 25 quilòmetres de les millors platges de la Costa Brava. La masia catalogada té el seu origen a finals del segle XVII i va ser totalment rehabilitada ja fa més de 35 anys i ara dia d'avui es presenta en un estat impecable de conservació, si bé requereix una actualització general. La seva forma arquitectònica i els seus nombrosos detalls reflecteixen perfectament l'estil tradicional de la masia catalana, amb les llindes originals, murs de càrrega de pedra i morter de calç, terres de terracota, sostres voltats i bigues de fusta, entre d'altres.

Se situa dins d'un terreny de més de 16 hectàrees, amb 4 hectàrees de camp, amb una zona enjardinada, i 12 hectàrees de bosc més, aproximadament. Així, ofereix màxima privadesa i tranquil·litat, amb accés des de la població més propera a tan sols 2 quilòmetres per un camí de terra en bon estat. A més hi ha altres localitats veïnes a la mateixa zona.

L'habitatge es distribueix en diferents construccions: la masia principal amb els porxos i annexes, el garatge cobert per a quatre vehicles, la casa de la piscina en dues plantes amb l'ampli estudi convertible en apartament de convidats i els vestidors, porxo i zona de màquines, l'espectacular piscina de 130 m², la pista de tennis i el frontó.

Es tracta d'una masia fantàstica en un entorn idíl·lic i amb múltiples funcionalitats, ja que és perfecta com a segona residència per acollir una gran família, on cada membre pot tenir el seu espai independent. Tot i això, es podria destinar a negoci turístic.

lucasfox.cat/go/gir36847

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Pou, Llar de foc, Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.000.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17121

8	6	1.186m²	162.588m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya