

1.250.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Garrotxa

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.250.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Garrotxa

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa masia totalment rehabilitada de 396 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 2,7 ha amb piscina climatitzada en venda a La Garrotxa, entre muntanyes i rius.

Aquest habitatge se situa al voltant d'un meandre del riu Fluvià, envoltat de prats verds i naturalesa salvatge i alhora situat a tan sols un quilòmetre d'un nucli urbà amb tots els serveis.

La masia es va rehabilitar fa aproximadament dos anys i actualment combina d'una manera harmònica el confort i les qualitats típiques d'una construcció moderna, com ara la calefacció radiant, els espais oberts, les estructures metàl·liques o els aïllaments de primera qualitat, amb els materials més tradicionals com la pedra als seus murs exteriors, la fusta natural als terres o les bigues de fusta a les teulades.

La parcel·la de terreny disposa d'un total de 27000 m<sup>2</sup>, majoritàriament distribuïts en prats al voltant de la construcció. La finca està totalment tancada i protegida per la natura que l'envolta en un ambient de privadesa i silenci.

La superfície construïda disposa d'un total de 396 m<sup>2</sup> construïts, que es distribueixen en un cos principal amb tres plantes i un edifici annex on hi ha la piscina climatitzada. A la reforma, es va prioritzar mantenir grans espais oberts, per la qual cosa les diferents plantes es caracteritzen per la seva llum i amplitud.

A la planta baixa, hi ha un sol espai de cuina, menjador, sala d'estar i sala de jocs, complementat amb un bany. La cuina moderna és funcional i oberta. La planta gaudeix de diverses sortides i grans finestres, per tant està totalment integrat al jardí i reben abundant llum natural.

A la primera planta, també amb accés des de l'exterior, hi trobem dos grans dormitoris amb els seus banys privats, totalment equipats.

A la segona planta, trobem un gran loft ideal com a apartament, que actualment acull un dormitori amb un total de 132 m<sup>2</sup> totalment diàfans. En aquesta planta, hi destaquen l'alçada del sostre i l'espectacular vista al riu i a les muntanyes que envolten l'habitatge.



[lucasfox.cat/go/gir36962](https://lucasfox.cat/go/gir36962)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
 Piscina coberta, Piscina climatitzada,  
 Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts,  
 Propietat d'època, Parquet, Llum natural,  
 Característiques d'època,  
 Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
 Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
 Sistema d'alarma, Seguretat,  
 S'accepten mascotes, Renovat, Pou,  
 Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc,  
 Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,  
 Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,  
 Barbacoa, Balcó, Armari encastats,  
 Aire condicionat,  
 A prop dels col·legis internacionals,  
 A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Garrotxa

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La masia queda completada per un antic paller que actualment fa la funció de gimnàs, amb una espectacular piscina climatitzada. A la zona exterior, hi ha una zona d'aparcament i una terrassa que comunica els dos edificis.

A nivell de serveis, disposa d'aigua i llum i internet de companyia, així com d'una font natural d'aigua dins de la parcel·la.

Una masia especial per gaudir tant com a segona residència com de residencial principal.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Garrotxa

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17857

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>27.756m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya