

595.000 € Masia - En venda

Masia de 9 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17747

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 9 | 2 | 947m² | 248.000m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

595.000 € Masia - En venda

Masia de 9 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17747

9 Dormitoris **2** Cambres de bany **947m²** Plànol **248.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Masia a renovar amb un total de 947 m² i gairebé 25 hectàrees de terreny de cultiu en venda en un entorn idíl·lic, a la riba del riu Fluvià, a 15 minuts de Banyoles.

Lucas Fox presenta aquesta finca rústica en venda composta per una gran extensió de terra de cultiu situada a la riba del riu Fluvià i una gran masia amb una superfície de 947 m² construïts per rehabilitar-la parcialment.

La finca compta amb una edificació principal que es distribueix en tres plantes, a més de tres pallers i espais annexos ideals per ser reconvertits en apartaments.

A la planta inferior de la masia, antigament destinada a espai per als animals, es compon de sis sales amb voltes. La primera planta disposa d'una gran sala distribuïdora que dóna accés a cinc dormitoris i a l'antiga cuina, totalment per rehabilitar. A la planta superior, sota coberta, hi ha projectat un gran apartament, amb tres dormitoris més i un gran dormitori tipus suite amb bany privat.

La finca disposa de tres pous d'aigua propis pendents de legalitzar, que subministren aigua tant per a la masia com per al terreny. El subministrament elèctric és de companyia.

El projecte de renovació de la masia es va iniciar amb la substitució d'una nova coberta o teulada en lloc de la teulada original a l'edificació principal.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir38738

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

595.000 € Masia - En venda

Masia de 9 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17747

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 9 | 2 | 947m² | 248.000m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya