

2.600.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 5 dormitoris amb 4,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.600.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 5 dormitoris amb 4,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Masia original del segle XVIII perfectament reformada, sobre una parcel·la plana de gairebé 2,3 hectàrees envoltada de camps de cultiu en venda situada als afores de Pals, Costa Brava.

Lucas Fox presenta en exclusiva una masia històrica situada en un bonic paratge envoltat de camps de cultiu i amb agradables vistes al voltant, als afores immediates del poble medieval de Pals.

L'habitatge es remunta a mitjans del segle XVIII i conserva tot el seu encant arquitectònic original, si bé va ser completament reformat l'any 2002, per adaptar-lo a totes les comoditats de confort actuals.

La masia es distribueix en dues còmodes i àmplies plantes, amb una superfície total de 456 m<sup>2</sup>. A la planta baixa, ens rep un preciós rebedor voltat, que fa la funció de distribuïdor. A banda, dóna pas a les zones comunes: el menjador, dos salons amb grans finestres que ofereixen vistes a l'exterior i abundant llum natural i la cuina amb sostres voltats i sortida directa a l'exterior i al porxo d'estiu. A l'altra banda, hi ha un acollidor saló d'hivern amb llar de foc, una petita cuina i un dormitori amb bany, ideal com a apartament de convidats, i un lavabo de cortesia. A la primera planta hi ha un gran saló distribuïdor i quatre dormitoris amb bany privat.

En entrar a la finca, hi trobem una construcció auxiliar de 93 m<sup>2</sup> destinada a ampli garatge i magatzem.

El perímetre de la masia es troba perfectament enjardinat, amb uns 4000 m<sup>2</sup> de gespa i amb la piscina de 54 m<sup>2</sup>, des d'on es pot gaudir d'unes vistes excel·lents als camps de conreu confrontants de la mateixa finca i uns fantàstics capvespres.

Una masia única a la zona per la seva ubicació privilegiada, amb agradables vistes al camp, màxima privadesa i un alt valor arquitectònic. A més, gaudeix d'una gran qualitat de reforma i un impecable estat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/gir39425](https://lucasfox.cat/go/gir39425)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.600.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia de 5 dormitoris amb 4,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya