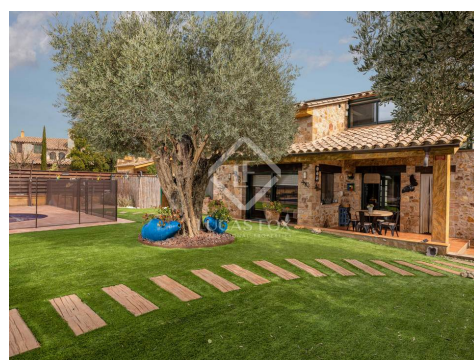


695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17476

4	2	300m²	674m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17476

4	2	300m²	674m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Confortable casa de pedra amb jardí i piscina per entrar a viure a tranquil poble de l'Alt Empordà.

Lucas Fox presenta aquesta casa de pedra construïda el 2010, situada en un poble tranquil de l'Alt Empordà. Es presenta recentment reformada i dissenyada per gaudir de l'Empordà amb totes les comoditats d'una construcció confortable i amb un consum i manteniment eficients.

S'accedeix a la casa per una bonica plaça d'ús privat que dóna intimitat a la casa i facilita l'aparcament per als convidats. A l'exterior, disposa d'un bonic jardí amb piscina i zona chill-out.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes. A la planta baixa hi trobem un gran garatge per a dos cotxes i una zona demmagatzematge. D'altra banda, es presenta la zona de dia amb la cuina equipada de planta oberta i el saló-menjador amb sortida directa al porxo amb barbacoa i al jardí. La planta es completa amb dos dormitoris dobles, un bany complet i una zona de rentat i planxa. La primera planta compta amb un despatx i dos dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany complet, vestidor i galeria.

Els innombrables acabats de qualitat fan aquest habitatge únic, amb certificació energètica de classe A. Compta amb plaques fotovoltaiques amb dues bateries de liti que produeixen el 70% del consum anual, aire condicionat a tota la casa amb bombes de calor, alarma sectoritzada amb càmeres exteriors, radiadors alumini amb autopurgat, circuits sectoritzats i programació a distància. Així mateix, inclou fusteria exterior de PVC ignífug i alumini amb doble vidre i persianes/cortines motoritzades. La cuina presenta electrodomèstics de gamma alta com forn elèctric, forn de vapor, microones i vinoteca Miele, nevera industrial i placa inducció Gaggenou, envasadora al buit, campana Gutman i mobles de cuina SieMatic.

A l'exterior, s'ofereix reg automàtic programable, piscina de cloració salina amb bomba de filtrat i autoneteja per bufadors amb circuit independent, il·luminació led darrera generació i una infinitat de detalls per gaudir de la casa des del primer dia.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir39824

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

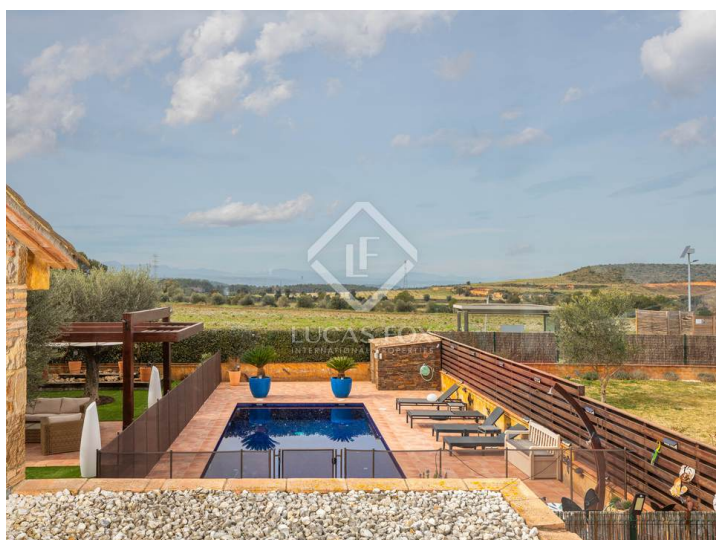
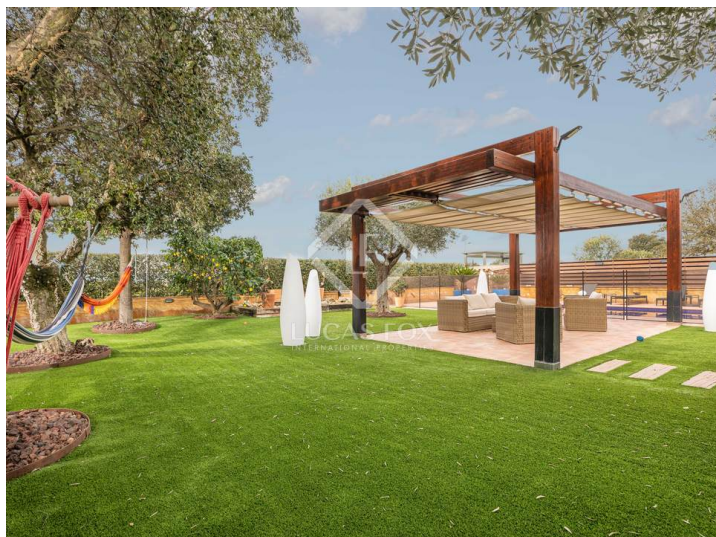
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17476

4	2	300m²	674m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya