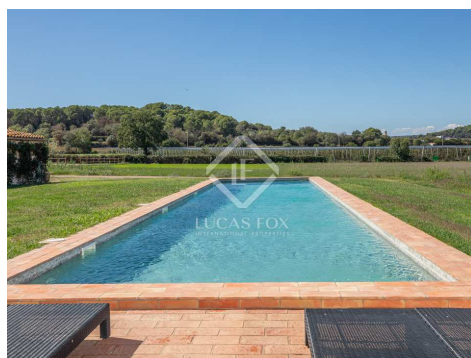


2.440.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

7 Dormitoris **7** Cambres de bany **784m²** Plànol **24.438m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.440.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

7 Dormitoris **7** Cambres de bany **784m²** Plànol **24.438m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa rural d'estil provençal totalment reformada i decorada amb molt de gust per l'estudi Quintana & Partners, amb 2,4 hectàrees de terreny en venda en un bonic veïnat envoltat de camps de cultiu, a Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta aquesta espectacular casa rural totalment rehabilitada i decorada per l'estudi Quintana & Partners, situada en un bell veïnat envoltat de camps de blat i pomeres al cor de l'Empordà. La casa data del 1940 i es va rehabilitar seguint un estil toscà amb grans finestrals que ofereixen abundant llum natural i unes agradables vistes a l'exterior, amb un terreny privat de 2,4 hectàrees.

Dins l'habitatge se situen dues construccions independents, connectades entre si: la casa principal i un annex polivalent.

Entrant a la casa per la façana sud, ens rep un bonic porxo i una original porta de fusta antiga que obre pas al rebedor. Aquest ens sorprèn per la seva gran lluminositat, a més dels agradables tons càlids i materials naturals, que creen un ambient molt acollidor i familiar, amb un toc romàntic. Aquest mateix espai fa la funció de distribuïdor d'aquesta planta i ens porta a un petit despatx amb xemeneia. A continuació, es presenta l'ampli menjador d'hivern, els dos salons amb llar de foc, un bany complet de cortesia i la cuina office de 70 m² amb barbacoa i sortida directa al porxo de la façana nord-oest, al costat de la piscina. Connectada a aquesta mateixa planta, hi ha la zona de servei, amb entrada independent, composta d'un dormitori doble amb bany, zona de bugaderia, sala de màquines i emmagatzematge.

A la planta superior, trobem una gran sala distribuïdora amb terres hidràulics originals, que ens condueix als cinc dormitoris amb banys privats i dues terrasses (una coberta). Hi ha la possibilitat d'adaptar un cinquè dormitori si cal.

Just al costat de la casa, hi ha una construcció annexa polivalent, amb entrada independent, però connectada interiorment amb la casa principal, que permet múltiples funcions, des de casa de convidats o gimnàs, tal com és ara.

El perímetre de la casa està perfectament enjardinat, amb reg automàtic mitjançant aigua de pou propi, a més d'estar connectada a aigua i llum de xarxa. La gran piscina de 18 mx 5 m complementa aquesta zona, ideal per als amants de la natació.



lucasfox.cat/go/gir39862

Piscina, Jardí, Gimnàs, Llum natural, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

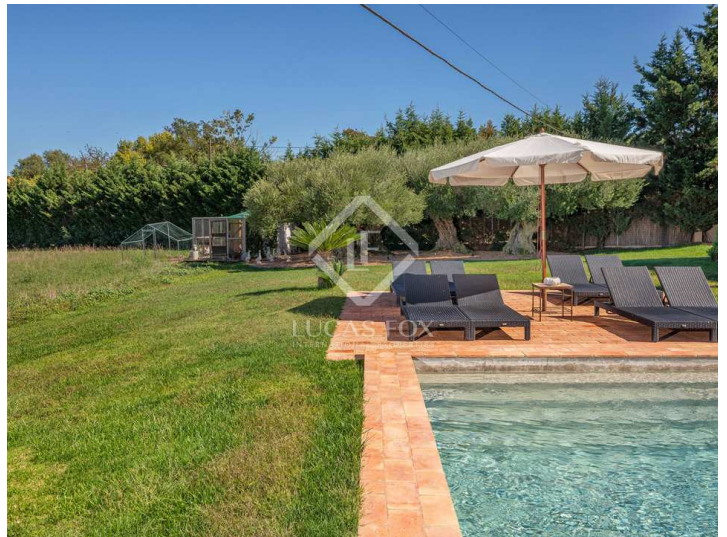
2.440.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Un habitatge ideal per viure tot l'any, pel seu excel·lent confort i ubicació a prop de tots els serveis, així com segona residència per la seva gran privadesa, tranquil·litat, bones vistes i ràpid accés a les principals platges de la zona. A més, la casa està perfectament preparada per funcionar com a petit hotel boutique de luxe, així que podria ser una bona inversió, amb el seu gran potencial de rendibilitat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya