

7.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular masia amb celler, vinya i més de 6 hectàrees privades de terreny en venda a una de les zones més cotitzades de l'Empordà, a escassos quilòmetres de les millors platges de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta una de les finques més exclusives de Girona, una espectacular masia juntament amb un celler i una vinya, situada a una de les zones més cotitzades del Baix Empordà, a escassos quilòmetres de les millors platges de la Costa Brava.

La masia es va construir el 2007 seguint la base de l'estil constructiu tradicional de les masies catalanes, amb alguns sostres de volta i altres amb bigues de fusta, que maximitzen l'espai. A més, ofereix grans finestres a totes les estances que ofereixen abundant llum natural i excel·lents vistes a l'agradable paisatge que l'envolta.

L'habitatge consta d'una superfície de 692 m², més 296 m² de porxos i es distribueix en dues còmodes plantes.

La planta baixa es compon d'un gran cos central, on trobem el rebedor que ens condueix a una de les zones més sorprenents de la casa, un fantàstic saló-menjador amb llar de foc central, sostres de volta i grans finestres amb vistes i accés directe al porxo i al jardí. En aquesta zona central se situen la cuina, un despatx i la sala d'oci. Aquestes estades es disposen al voltant d'un agradable pati que els proporciona llum natural, a més de dos lavabos de cortesia.

A cada ala de la planta baixa hi ha la zona de nit amb quatre dormitoris dobles amb bany privat, dos a cada costat, que comuniquen directament amb la zona noble central. En aquesta mateixa zona, hi destaca la gran piscina salina climatitzada, que neix a l'interior de la casa i continua cap a l'exterior, integrada impecablement entre tots dos espais. Addicionalment, en aquest nivell s'hi ubica un apartament privat per al personal de la casa, amb entrada independent, compost per saló-menjador, cuina, un dormitori i un bany, al costat d'un garatge per a 4 cotxes.

La planta superior està destinada íntegrament al dormitori principal amb golfes, una suite fantàstica amb vestidor, bany, gimnàs i grans finestres que donen accés a dues terrasses privades amb precioses vistes.

La planta inferior acull un petit celler i un traster.



lucasfox.cat/go/gir40406

Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs,
Garatge, Vinyes, Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Saló de bellesa,
Sala de jocs, Safareig, Pou, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'exterior, entre la masia i les vinyes, se situa el celler, perfectament integrat al paisatge, guanyadora d'un premi d'arquitectura el 2017. És una construcció de 573 m², on destaquen l'ordre i la simetria, i on s'han fet servir tres materials principals: el maó, típic de l'arquitectura local, la fusta i el formigó dels pilars centrals i de la coberta. Es tracta d'una estructura de volta que sosté un jardí i que actua també com a dipòsit d'aigua de pluja. El terreny serveix de protecció física i científica, vinculada amb el grau d'humitat per a la producció i conservació del vi.

La finca també disposa d'un garatge independent de dues plantes, amb uns 200 m² per planta, amb capacitat per a més de 10 cotxes i 2 boxes per a cavalls.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

6 Dormitoris **8** Cambres de bany **1.561m²** Plànol **63.897m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya