

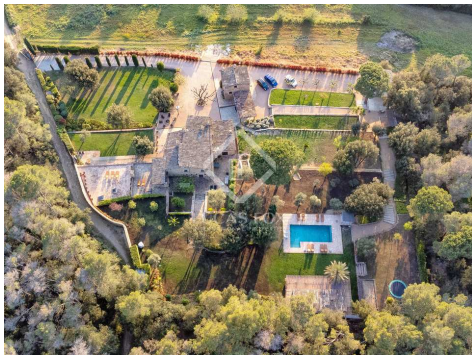
4.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 3,585m² de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

4.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 3,585m² de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Exclusiva finca amb masia i casa de convidats, amb un terreny de 3,6 hectàrees i excel·lents vistes panoràmiques en venda a una de les millors zones del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica masia situada a una de les zones més valorades del Baix Empordà, dins la coneguda Milla d'Or, a escassos quilòmetres dels principals pobles medievals com Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator o Sant Feliu de Boada, entre d'altres.

La finca compta amb 3,65 hectàrees de terreny, entre camps de cultiu, bosc i zones enjardinades a diferents terrasses. S'ofereix la casa principal, la casa de convidats, un porxo amb zona de menjador d'estiu al costat de la piscina, un garatge tancat i un magatzem.

La casa principal s'ha sotmès a una reforma integral, on s'ha cuidat cada detall i se li ha dotat de tot el confort modern, alhora que s'ha respectat la seva arquitectura centenària amb parets de pedra, sostres de volta, terres de terracota i bigues de fusta. Se li han fet dues ampliacions a banda i banda de la casa per ubicar la cuina office, el saló i alguns dormitoris. S'ha aconseguit la combinació perfecta entre elements originals i moderns; mentrestant, s'ha augmentat la lluminositat a cada racó, gràcies als seus grans finestrals a les seves zones nobles.

La casa de convidats, a pocs metres de distància, va funcionar com a antic graner i avui es compon de sala de màquines, saló-menjador amb cuina oberta i un dormitori amb bany. És un complement perfecte per a la casa principal, ja que disposa de total independència.

A la part més alta de la finca, on arribem des de diverses terrasses enjardinades i cobertes de plantes autòctones, s'ubica la piscina i el porxo d'estiu, format per una cuina oberta, menjador i zona de chill-out. Un lloc fantàstic des d'on es pot gaudir d'unes vistes panoràmiques al parc natural de les Gavarres i els camps de cultiu, així com d'unes postes de sol úniques.

Un ampli garatge per a dos cotxes, convertible en estudi de treball, i un magatzem contigu, ideal com a galliner completen la vivenda.



lucasfox.cat/go/gir40408

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Alarma, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

4.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 3,585m² de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Es tracta d'una masia única a la zona per la seva ubicació, vistes, privadesa i calidesa al seu interior, ia menys de 20 minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya