

1.150.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 164m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.150.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 164m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa de poble del segle XVI rehabilitada amb encant en venda al cor d'una de les poblacions medievals de referència, entre la ciutat de Girona i les millors platges de la Costa Brava.**

Lucas Fox presenta aquesta bonica casa de poble l'origen de la qual es remunta al segle XVI. Se situa en una de les poblacions de referència per la seva gran història medieval i la seva ubicació, a mig camí entre la ciutat de Girona i les millors platges de la Costa Brava, així com a escassos quilòmetres de l'incomparable parc natural de les Gavarres. La casa està situada al centre de la població, cosa que permet gaudir de les comoditats que ofereix la vida de poble amb restaurants i vida social durant tot l'any.

La casa es va rehabilitar amb molt bon gust i es caracteritza per la seva distribució polivalent, que permet disposar de dos habitatges independents, la seva qualitat de reforma i decoració exquisida i les seves estupendes vistes al bell paisatge de l'Empordà.

Es compon de dues àrees clarament diferenciades i amb entrades independents, encara que estan comunicades entre si. A la planta superior hi ha l'entrada principal amb un rebedor que dóna pas a una cuina molt funcional, el menjador i l'ampli porxo. Aquest últim resulta ideal com a menjador d'estiu i zona chill-out i ofereix unes vistes fantàstiques. A continuació, es presenta el dormitori principal amb vestidor i un bany amb dutxa i banyera, un dormitori doble, un bany amb dutxa i un saló agradable amb llar de foc i grans finestrals que ofereixen abundant llum natural, a més d'un marc amb vistes incomparables.

La planta inferior és sorprenent pel seu ampli saló principal amb llar de foc central que està connectat per mitjà d'un pati interior amb un gran xiprer centenari amb l'altra cuina de la casa i el menjador. Més endavant trobem dos dormitoris dobles que comparteixen un bany, a més d'un lavabo de cortesia i la zona de bugaderia. En aquesta mateixa planta, hi ha l'encantador jardí privat i la piscina, un oasi al mig de la població.



[lucasfox.cat/go/gir40911](https://lucasfox.cat/go/gir40911)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Vistes, Renovat, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.150.000 € Masia - En venda**

## **Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 164m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés**

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Es tracta d'un habitatge ideal per gaudir-lo amb la família i de fàcil manteniment, que a més ofereix la possibilitat de llogar-lo per períodes curts de vacances i obtenir un bon potencial rendiment, atesa l'alta demanda turística en aquesta zona.

S'inclou al preu un terreny adjacent de 33 m<sup>2</sup>, situat a escassos metres de la casa, apte per construir un garatge per a dos cotxes. Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.150.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 164m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya