

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **650m²** Plànol **160.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa rural en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta una de les propietats més destacades de la zona del Pla de l'Estany, una magnífica masia rural de pedra del segle XVI restaurada amb acabats de la més alta qualitat. Actualment es fa servir com a hotel rural amb encant.

L'habitatge es troba en un bonic entorn rural amb 16 hectàrees de terreny privat i ofereix unes vistes magnífiques dels turons volcànics de la Garrotxa, fins als Pirineus.

Just al costat de la masia, hi ha una bonica capella del segle XII per a ús exclusiu del propietari els 364 dies a l'any, excepte el 26 d'agost, quan se celebra una bonica missa pública i atesa per les famílies els avantpassats de les quals van ocupar la zona durant moltes generacions.

Encara que gaudeix de total privadesa, no està gens aïllada, ja que es troba a només 8 quilòmetres de la ciutat de Banyoles, amb les seves botigues, cafeteries i restaurants i l'espectacular llac, amfiteatre de les competicions de rem als Jocs Olímpics de Barcelona 1992 .

La casa de 650 m² es distribueix en tres plantes.

A la planta baixa s'ofereix una àmplia cuina amb illa central i forn de pedra, rebost, ampli saló-menjador amb una agradable xemeneia de pedra i accés directe a la terrassa davantera, sala de recepció/biblioteca també amb accés a la terrassa i un cambra de bany de convidats.

A la primera planta es disposen quatre dormitoris dobles, dues cambres de bany (un amb banyera) i un estudi/oficina gran, amb possibilitat de convertir en un dormitori addicional.

La segona planta acull el dormitori principal amb vestidor, armaris de paret, llar de foc i bany privat amb hamman i banyera de marbre. El dormitori disposa de magnífiques vistes fins als Pirineus.

La masia compta amb una terrassa exterior, una fantàstica piscina, un meravellós jardí i un celler.



lucasfox.cat/go/gir42030

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entre les seves característiques, s'ofereix calefacció per terra radiant (gasoil opcional i/o sistemes de combustió de fusta), connexió a la xarxa elèctrica i aigua d'un pou privat.

La restauració de la propietat es va completar el juny de 2010.

Seria una meravellosa residència principal o casa de vacances a una de les zones més precioses de la província de Girona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **650m²** Plànol **160.000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya