

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2	2	154m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **154m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa d'època reformada amb amor amb meravelloses característiques arquitectòniques situada en un pintoresc carrer empedrat al cor del nucli antic de Girona.

Situada al cor del nucli històric de Girona, en un tranquil carrer empedrat, aquesta casa de principis de segle recentment reformada ha estat objecte d'una reforma completa i minuciosa per part de l'interiorista Lara Pujol. S'han conservat moltes de les característiques arquitectòniques històriques, com ara els sostres de volta i les parets de pedra, combinant-les amb comoditats modernes com una cuina equipada, aire condicionat i calefacció per terra radiant.

Una gran porta de ferro forjat s'obre a un passadís obert a la planta baixa amb parets de pedra i ampli espai per guardar bicicletes o motos. Una habitació independent, darrere de les escales, allotja algunes de les instal·lacions i ofereix un espai d'emmagatzematge addicional.

Les escales de cargol dissenyades arquitectònicament condueixen al primer pis. Aquí trobem una cuina moblada moderna de planta oberta amb llums, un menjador i una finestra de mida completa amb vistes al carrer exterior. També trobem un bany amb dutxa.

La segona planta disposa d'una sala d'estar amb una finestra de mida completa que dóna al carrer, un petit dormitori amb finestra que dóna a la part posterior de la propietat.

A la tercera planta hi ha el dormitori principal amb armari encastrat i una finestra de mida completa amb vistes al carrer. Aquesta planta es completa amb un bany amb dutxa.

La quarta i última planta alberga un gran armari d'emmagatzematge i una galeria sota el terrat, que es podria utilitzar com a despatx o tercer dormitori.

Aquesta finca reformada seria ideal per a joves professionals o aficionats a l'esport a l'aire lliure que busquen una meravellosa casa nova al nucli antic de Girona. Com que disposa de llicència turística, també agradaria als inversors que vulguin aprofitar l'excel·lent rendiment del lloguer ja que es troba en una destinació turística amb ocupació durant tot l'any.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/gir42307

Propietat d'època, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Traster, Seguretat, Obra nova, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya