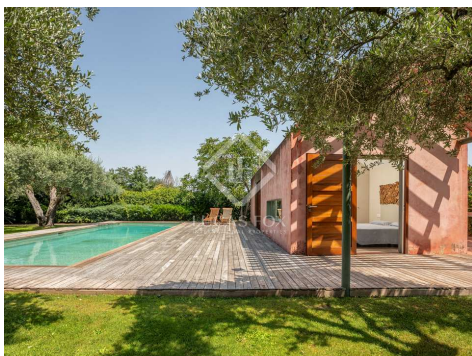


850.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17463

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **376m²** Plànol **1.619m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de pedra del segle XVIII amb tot el seu encant conservat, espectacular jardí privat, piscina i màxima privadesa en venda a El Gironès, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta bonica casa de pedra del segle XVIII situada a un extrem del poble de Flaçà, a la frontera entre la comarca del Gironès i del Baix Empordà. La casa s'assenta sobre una parcel·la urbana totalment tancada de 1619 m² que confrontant per una banda amb camps de cultiu i, de l'altra, amb una zona urbana que ofereix tots els serveis.

L'origen d'aquesta casa es remunta a l'any 1789 i avui manté tota la seva essència, ja que ha conservat els principals elements constructius com els sòlids murs de pedra, tots els sostres amb voltes a la planta baixa i els sostres amb bigues de fusta de la planta superior.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes, a més d'una golfa. A la planta noble de la casa, on originalment s'ubicaven els estables, hi ha un ampli rebedor, la fantàstica cuina-menjador amb llar de foc i un agradable saló. Tot està connectat directament amb la zona exterior, amb diferents porxos, un espectacular jardí amb nombroses plantes i arbres que ofereixen màxima privadesa.

La primera planta compta amb un gran saló-biblioteca que fa la funció de distribuïdor i dona pas a tres dormitoris amplis. El principal, que antigament albergava la cuina de la casa, de la qual encara se'n conserva la xemeneia de l'època, és un ampli dormitori que disposa d'una bonica terrassa privada. Els altres dos, també dobles, comparteixen un bany complet que els dona servei.

Des d'aquesta primera planta s'accedeix a les golfes, on hi ha un estudi central polivalent, un ampli espai d'emmagatzematge i la sala de la caldera.

Al fons de la parcel·la, s'hi ubica la piscina, la zona de barbacoa i una construcció auxiliar, composta d'un ampli dormitori i un bany amb dutxa, ideal per a convidats, a més d'una sauna i la sala de màquines.

Un petit mas en venda que s'adapta a múltiples necessitats, tant si és com a primera residència, com per a segona residència de vacances.



lucasfox.cat/go/gir42804

Terrassa, Piscina, Jardí,
Característiques d'època, Aparcament,
Zona chill-out, Traster, Safareig, Pou,
Llar de foc, Exterior, Calefacció, Biblioteca,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

D'una banda, destaca per la seva ubicació a prop de tots els serveis, col·legis internacionals i transports, especialment el tren, que connecta Girona amb Barcelona en poc més de mitja hora. De l'altra, ofereix un accés ràpid a les principals platges de la Costa Brava, a les poblacions medievals de referència del Baix Empordà i al Parc Natural de les Gavarres.

Contacteu amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17463

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **376m²** Plànol **1.619m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya