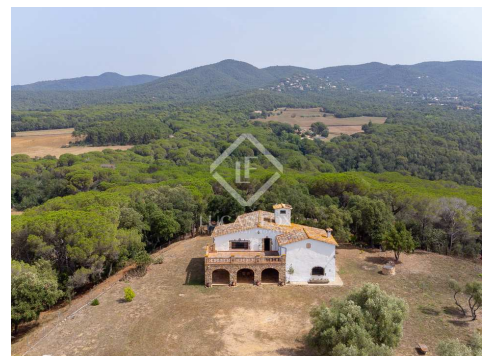


1.000.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 3,919m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.000.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 3,919m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Encantadora masia del segle XIX ubicada en un bell paratge amb excel·lents vistes al parc natural de les Gavarres en venda al Gironès, Girona.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora masia del segle XIX ubicada en un bell paratge al bell mig del parc natural protegit de les Gavarres, amb accés asfaltat fins a l'entrada de la finca. Destaca per la seva ubicació enmig de la natura, a pocs minuts de la població més propera, amb ràpid accés a les principals platges de la Costa Brava, així com a les zones comercials, reconeguts restaurants i camps de golf de la zona.

Aquesta masia es disposa sobre una zona elevada que ofereix boniques vistes, dins d'una finca amb un total d'unes 14,8 hectàrees, gairebé 11 hectàrees de les quals són de bosc, majoritàriament pins i alzines. La resta, unes 3,3 hectàrees, corresponen a camps de cultiu, a més d'uns 3900 m² tancats al voltant de l'habitatge. La masia que es distribueix en dues plantes còmodes i s'ofereixen diversos annexos, com l'apartament de convidats/guardes i alguns coberts agrícoles al voltant.

Si bé la masia necessita reformes, es troba en bon estat de conservació i ofereix agradables espais amb molt de potencial. En accedir a la planta baixa, hi trobem un bonic rebedor, un celler, un dormitori, la cuina-menjador, el saló amb xemeneia, connectat amb el porxo exterior, que fa la funció de menjador d'estiu, i un bany. La planta superior es compon de quatre dormitoris amplis, un bany i una terrassa amb meravelloses vistes al parc natural de les Gavarres.

A l'exterior, s'ofereix un espai habitable, adossat a la masia, encara que amb una entrada independent, que al seu dia va fer la funció de casa de guardes. Avui dia es podria reconvertir en un acollidor apartament de convidats, amb possibilitat de connectar-lo interiorment amb la masia, si calgués.

Adicionalment, a escassos metres de la masia, hi ha diversos coberts agrícoles, ideals com a galliner, estables per a cavalls, magatzem, estudi de treball o garatge.

Es tracta d'un habitatge amb una gran versatilitat i la possibilitat d'adaptar-lo a qualsevol necessitat, ja sigui per fer-lo servir com a primera residència pel seu bon accés i proximitat als serveis bàsics de la zona o com a segona residència per la pau que ofereix l'entorn natural on s'ubica i per la proximitat a les principals platges de la Costa Brava. Alternativament, es podria destinar a negoci turístic.



lucasfox.cat/go/gir43350

Jardí, Llum natural,
Característiques d'època, Vistes, Traster,
Pou, Llar de foc, Exterior, A renovar,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.000.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 3,919m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya