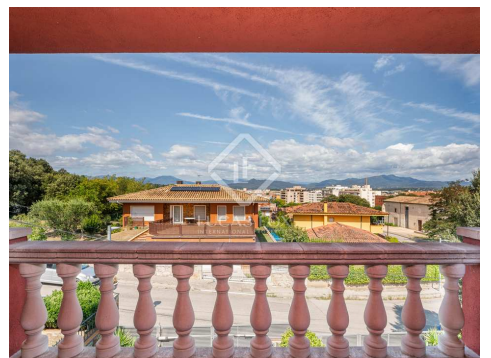
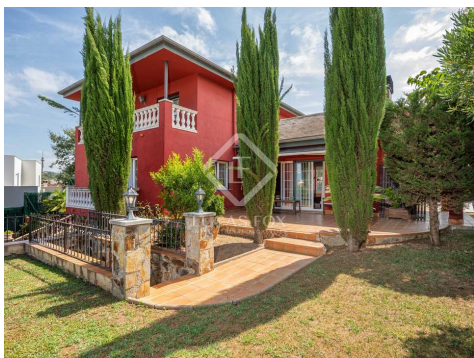


1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **310m<sup>2</sup>** Plànol      **725m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



**1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>725m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Ampli xalet de 4 dormitoris a Palau amb precioses vistes a la muntanya, molt bon accés a les vies principals i a prop de totes les instal·lacions.**

Situada a Palau, una zona privilegiada de la ciutat de Girona, aquesta magnífica vila s'estén en una extensa superfície de 309 metres quadrats, assentada còmodament en una generosa parcel·la de 719 metres quadrats.

La propietat acull els visitants amb un ampli garatge per a tres cotxes, que també acull una sala d'entreteniment dedicada, perfecta per organitzar reunions informals o relaxar-se després d'un llarg dia. A la planta baixa del xalet tenim el rebedor, un gran espai de cuina ben equipada que dóna al jardí, menjador i sala d'estar. Tant des de la cuina com del saló s'accedeix al bonic jardí amb diferents zones d'estar i d'entreteniment. A la mateixa planta, la vila també compta amb una còmoda oficina a casa i un dormitori còmode, que ofereix tant funcionalitat com un refugi tranquil per als hostes.

El primer pis acull l'ampli dormitori principal, amb un bany privat i una terrassa privada. Dues habitacions addicionals al mateix nivell comparteixen un bany elegant i independent, assegurant espai i comoditat per a tots els residents.

Aquesta luxosa vil·la té una ubicació privilegiada, oferint vistes inigualables a les majestuoses muntanyes que formen un impressionant teló de fons de la propietat. Encara més impressionant és veure l'emblemàtica catedral de Girona des del teu propi balcó.

Al jardí, trobareu una varietat d'espais dissenyats per a la relaxació i el gaudi. Un d'aquests refugis és la zona de la piscina refrescant, un respir perfecte en aquests dies càlids. També hi ha una zona de barbacoa, on podeu entretenir els hostes o gaudir de llargs sopars d'estiu.

Des de la propietat esteu a poca distància de Pericot, on teniu totes les instal·lacions com restaurants, supermercats, escoles internacionals i molts més.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visita.

[lucasfox.cat/go/gir43957](https://lucasfox.cat/go/gir43957)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **310m<sup>2</sup>** Plànol      **725m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya