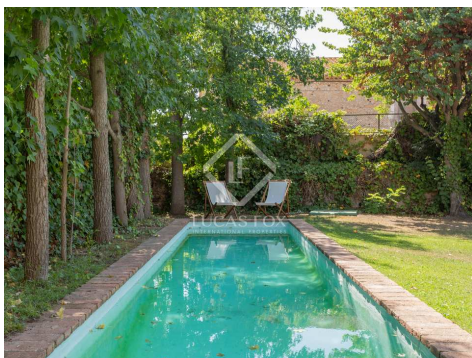


740.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

5	3	576m²	773m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

740.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **576m²** Plànol **773m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Encantadora casa de poble amb jardí i piscina en venda a un poble tranquil de l'Alt Empordà a només 15 minuts del mar.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa de poble al Alt Empordà.

Accedim a la casa des d'un carrer tranquil. El gran portal, amb espai perquè passin cotxes per les seves dimensions, dóna accés a un meravellós porxo que connecta amb els dos cossos de la casa i el jardí frondós.

El cos principal de més de 300 m² és un habitatge rehabilitat fa 30 anys, en la rehabilitació del qual es van respectar les estances i materials originals, amb terres de toba catalana, sostres voltats i bigues de fusta.

A la planta baixa hi trobem una acollidora cuina amb sortida al porxo i jardí pels àpats d'estiu i accés a un menjador interior per als àpats d'hivern, un estudi/dormitori, un bany complet i una zona de safareig/rebost.

El saló amb llar de foc i accés a una terrassa orientada al sud i al jardí és el protagonista de la primera planta. Un espai meravellós per a les tardes d'hivern, amb molta llum natural. En aquesta mateixa planta, un distribuïdor/despatx separa aquest espai dels tres dormitoris i el bany gran. El principal se situa en una meravellosa i diàfana segona planta i gaudeix de dues terrasses, finestres a tres vents i el sostre sota teulada.

El segon cos, de poc més de 200 m² distribuïts en dues plantes, està per rehabilitar, però també conserva la distribució i els materials d'època, així com un meravellós finestral amb vistes al jardí. Els dos cossos es poden mantenir independents o unir-se en un sol habitatge.

El jardí destaca per la frondositat, amb arbres consolidats i boniques zones d'ombra per a l'estiu que contrasten amb l'espai de gespa davant de la piscina de 7,5 X 2 metres que gaudeix de sol tot el dia.

Una casa encantadora amb tantes possibilitats com els seus nous amos vulguin donar-li, ja que el cos per rehabilitar es pot afegir a l'habitatge principal, convertir-se en un estudi, en una casa independent de convidats o fins i tot una casa d'hostes, ja que la casa compta amb llicència turística.



lucasfox.cat/go/gir43959

Piscina, Jardí, Propietat d'època,
Característiques d'època, Pou, Llar de foc,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

740.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **576m²** Plànol **773m²** Dimensions del terreny

No dubteu a venir a visitar-la i descobrir aquest petit oasi empordanès.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya