

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **219m²** Plànol **40m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **219m²** Plànol **40m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Genuïna casa de poble del segle XIX totalment reformada en venda al cor d'un dels millors pobles medievals del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta aquesta genuïna casa de pedra en venda al centre del poble de Pals, Baix Empordà (Girona), construïda l'any 1889. La casa se situa al cor del nucli històric i medieval d'aquest poble, ia tan sols 10 minuts de la platja de Pals, una de les més impressionants de la Costa Brava. Sota l'arc d'un dels carrers més singulars del nucli històric de Pals, es troba l'entrada a aquest habitatge, la distribució del qual és el següent:

A la planta baixa l'espai d'entrada està format per una sala diàfana. Una escala transparent diferencia els dos espais i emmarca la visió del pati de nova creació que il·lumina totes les estances del fons de l'habitatge. D'aquest pati destaquen, contra la paret de pedra, les làmpades artesanals de vidre bufat dissenyades per una reconeguda arquitecta especialment per a aquest pati.

Accedim a la primera planta on l'escala propicia la distribució dels espais. A una banda, es disposa la cuina, emmarcada pel sostre inclinat amb bigues de fusta i rajoles ceràmiques. A l'altra banda, hi ha el menjador, que s'obre a la terrassa exterior i que gaudeix de magnífiques vistes de la plana de l'Empordà i el mar. El saló amb xemeneia se situa sota una magnífica volta catalana adornada amb quatre arcs de punt de frare. En un nivell superior i separat de la sala per l'escala que dóna accés al dormitori principal, destaca un espai obert que fa de distribuïdor a un petit safareig i rebost i el bany de cortesia amb possibilitat de convertir-lo en una estada tancada per a ús de servei o planxa.

A la darrera planta, sota una coberta inclinada amb bigues de fusta i maó, se situa el dormitori principal amb una zona de dormitori, vestidor amb mobiliari fet a mida i un bany on contrasta el blanc dels rentamans de Corian amb la pedra natural de la paret, realçada per la il·luminació indirecta del mirall longitudinal. Els paviments de tota aquesta planta són els originals restaurats, de toba manual.

L'habitatge ha estat rehabilitat seguint els criteris de sostenibilitat. Per això les cobertes estan aïllades tèrmicament, les finestres i balconeres siguin noves amb trencament de pont tèrmic i doble vidre sota emissiu i que tota la il·luminació incorpori tecnologia LED.



lucasfox.cat/go/gir43969

Vistes al mar, Terrassa, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Barbaocó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **219m²** Plànol **40m²** Terrassa

En total aquesta bonica casa de poble en venda disposa de 219 m² construïts i 40 m² addicionals de terrassa.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya