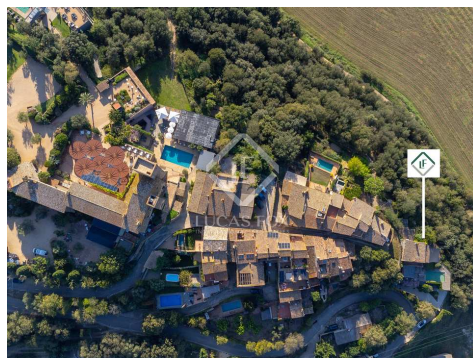


1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Baix Empordà, Girona**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ**Casa en venda, única a la zona per la seva privilegiada ubicació al cim d'un turó i les seves espectaculars vistes a la plana del Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox els presenta en exclusiva aquesta casa situada a una de les zones més privilegiades del Baix Empordà, a dalt d'un turó reconegut que ofereix unes vistes meravelloses a tots els camps de cultiu que l'envolten i els Pirineus de fons.

La casa es va reformar completament amb molt bon gust pel seu propietari actual entre els anys 2000 i 2005 i s'ubica a l'extrem d'un petit nucli urbà ple d'història medieval. La localització és un dels punts forts, ja que permet gaudir d'un entorn rural típic de l'Empordà i, al mateix temps, es troba a menys de cinc minuts de la població més propera que ofereix tots els serveis durant tot l'any. A més, té accés a les millors platges de la Costa Brava, com Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell o Cala Castell a Palamós, en tan sols 20 minuts.

La casa es distribueix en tres plantes. A la planta inferior, s'hi ubica un gran estudi d'uns 53 m² que actualment funciona com a despatx, biblioteca, sala de música i fins i tot dormitori ocasional, encara que està preparat per habilitar un apartament o bé dos dormitoris amb els seus respectius banys. Aquesta zona té entrada independent a l'exterior, per tant seria ideal per a convidats.

A la planta noble de la casa, només arribar, ens sorprenen les seves espectaculars vistes obertes que es poden gaudir des de cada racó i creen un marc incomparable del Baix Empordà. Aquí trobem un gran porxo amb barbacoa, que fa la funció de menjador d'estiu, connectat directament amb la cuina. A continuació, es disposa d'un ampli saló-menjador amb grans finestres que inunden l'ambient amb llum natural abundant i un gran dormitori, amb un lavabo de cortesia.

La planta superior actualment es compon de dos dormitoris, un vestidor, un gran bany i una terrassa.

La parcel·la on s'ubica la casa té un total de 5.581 m², dels quals actualment se n'aprofiten uns 400 m² al voltant de la casa entre zona enjardinada, terrasses i la piscina de cloració salina. A causa del desnivell del terreny, la resta, encara que ofereix aquestes meravelloses vistes, és bosc privat, que aporta control i privadesa respecte l'entorn.

Un habitatge únic a la zona per la seva ubicació, vistes i encant.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/gir44309

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya