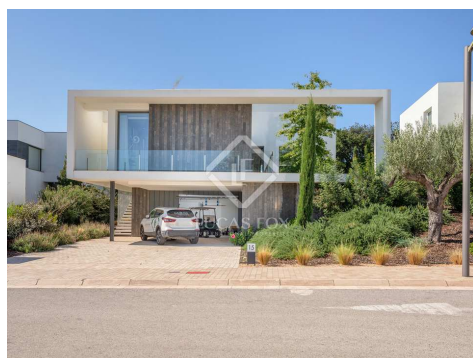
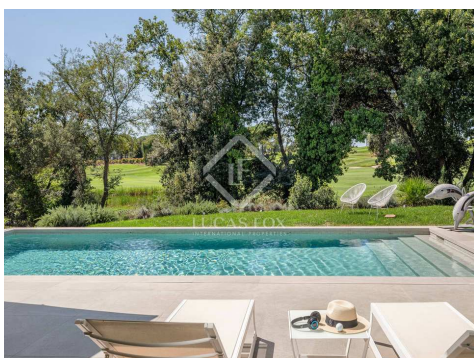


1.970.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **413m²** Plànol **818m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.970.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona**

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**En venda espectacular vila de disseny avantguardista situada en un entorn natural inigualable dins el prestigiós Camiral Golf & Wellness a la Selva, Girona**

Lucas Fox presenta aquesta vila d'estil avantguardista situada al luxós complex Camiral Golf & Wellness. Es tracta d'una creació única, amb acabats d'alta qualitat i una integració subtil a l'entorn natural que l'envolta i que connecta directament amb el camp de golf. El disseny de l'interior, obra d'arquitectes guardonats amb prestigiosos premis, ha estat especialment concebut per treure el màxim partit al marc paisatgístic i obrir la casa al·l'exterior. Destaca la seva gran orientació al sud-oest i els grans finestrals, que aporten abundant llum natural i unes agradables vistes a totes les estances de l'habitatge.

La vila data del 2021 i es troba en perfecte estat de conservació. Es distribueix en tres nivells i permet una màxima comoditat i funcionalitat gràcies a la seva perfecta integració dins el terreny.

La planta principal, que connecta directament amb el jardí i la piscina, consta d'un bonic rebedor al costat d'un lavabo de convidats, un ampli saló menjador, una cuina oberta amb vistes al paisatge exterior i totalment equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i una zona totalment independent que acull dos dormitoris dobles en suite amb bany privat.

La planta superior està reservada per a la suite principal de la casa. Es tracta d'un gran espai amb zona de descans, vestidor, bany amb banyera i dutxa i una gran terrassa privada des d'on es pot gaudir d'unes estupendes vistes al camp de golf i a la muntanya.

La planta inferior, a peu de carrer, ofereix una zona de pàrquing privada per a dos cotxes, un garatge amb espai per a un cotxe i un carro de golf, una zona de calderes i una bugaderia. A més, aquesta zona té accés independent des de l'exterior i està connectada a l'interior des de la planta principal. D'altra banda, hi ha una zona ideal per a convidats que disposa de saló polivalent, un dormitori doble, un bany amb vistes i accés a un pati central interior molt acollidor, que il·lumina i ventila els espais interiors de tota la casa.

lucasfox.cat/go/gir44463

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.970.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **413m²** Plànol **818m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya