

7.000.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 10 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.000.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 10 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Magnífica mansió rústica amb més de 220 hectàrees de terreny dissenyada com a refugi d'ecogranja amb plantació d'olivera i vinyes pròpies.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta extraordinària oportunitat de posseir una gran finca amb una combinació harmònica de vida de luxe i agricultura ecològica. Amb una extensió de 220 hectàrees, aquest paradís de paisatges diversos compta amb plantacions d'olivera, vinyes, camps de tòfona, zones agrícoles i boscos exuberants, una propietat que no és només una residència sinó un estil de vida, una experiència immersiva en la natura i una vida sostenible.

La peça central de la finca és una gran mansió rústica d'un total de 900 metres quadrats, dissenyada per acollir els hostes que busquen un refugi a la natura. Amb vuit habitacions amb bany privat i dos apartaments separats, cadascun adornat amb acabats d'alta gamma, la mansió promet una comoditat i tranquil·litat inigualables.

A més de la mansió principal, una gran propietat a pocs centenars de metres de distància espera una remodelació interior completa. Amb més de 600 metres quadrats de potencial, aquesta propietat secundària ofereix unes vistes impressionants de la comarca de l'Alt Empordà. Al costat, un ampli graner agrícola de 1800 metres quadrats ofereix una oportunitat per convertir-se en un espai de treball versàtil o lloc d'esdeveniments. Una ruïna de 500 metres quadrats millora encara més el potencial per a una segona residència o un refugi privat.

Una tripulació dedicada i eficient s'encarrega de la cura i el manteniment de la propietat, fomentant el sentit de comunitat i el compromís amb la terra. Alguns membres del personal resideixen en una propietat dins d'un encantador poble proper que forma part de la finca, assegurant una connexió perfecta entre la finca i els seus cuidadors.

Una de les característiques més crítiques de la finca és el seu abundant subministrament d'aigua. Múltiples pous i dipòsits d'aigua asseguren una font d'aigua sostenible per a tota la propietat, essencial per mantenir els elements ecològics pròspers i els esforços agrícoles.

A més, aquesta finca ja és una florent productora d'oli d'oliva ecològic i de vi deliciós. Hectàrees addicionals de vinyes i oliveres, plantades fa uns anys, estan a punt per contribuir a la recompensa de la finca en un futur proper.



lucasfox.cat/go/gir45012

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Vinyes, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.000.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 10 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Aquesta finca no és només una residència; és un llenç per a diverses possibilitats. Tant si somies amb una granja ecològica, organitzar retirs immersos en la natura o organitzar esdeveniments enmig de paisatges impressionants, aquesta propietat ofereix el llenç definitiu per a les teves aspiracions.

Aquesta finca excepcional ofereix serenitat i una vida de luxe sostenible.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

7.000.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 10 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya