

975.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris amb 3,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

975.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris amb 3,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa de camp totalment unifamiliar amb vistes als Pirineus en venda al cor de l'Alt Empordà.

Enclavada al cor serè de l'Alt Empordà, entre dos pobles amb encant, es troba una propietat exquisida que ofereix una combinació perfecta de luxe, sostenibilitat i promesa agrícola. Amb vistes ininterrompudes que s'estenen fins als majestuosos Pirineus, aquesta finca promet una escapada com cap altra.

Entra a un santuari d'un sol nivell amb cuina oberta, zona de menjador i sala d'estar. Dues habitacions espaioses, dos banys ben equipats i un estudi versàtil completen l'espai habitable, creant un ambient acollidor tant per a la vida diària com per a l'entreteniment.

A sota, una zona subterrània segura serveix com a ampli garatge i traster. Perfecte per protegir la teva preuada col·lecció de vins, verdures de cultiu casolà i oli d'oliva artesanal de l'hort.

Entreteniu-vos amb estil a la sala d'entreteniment expansiva, completa amb una cuina gourmet. Al costat d'aquest espai hi ha un apartament privat d'una habitació, que ofereix flexibilitat als hostes.

Apartat del món, aquest refugi aïllat garanteix una privadesa total, que us permet submergir-vos en l'harmonia de la natura. Tot i això, les comoditats del món exterior són a només 10 minuts amb cotxe.

Amb més de 70 plaques solars, aquesta propietat es troba a l'avantguarda de la vida ecològica. Aquests panells, juntament amb diverses bateries, alimenten tota la finca, garantint una petjada de carboni mínima. Per a temps d'incertesa, dos robusts generadors d'emergència estan preparats.

L'escassetat d'aigua és cosa del passat aquí. La finca acull cinc pous d'aigua diferents i un impressionant dipòsit de 2 milions de litres, que recull diligentment l'aigua de pluja, assegurant un subministrament ininterromput durant tot l'any.

Aquesta propietat és el somni d'un agricultor. Les vinyes extenses donen vins de qualitat, mentre que els extensos camps d'oliveres són la font d'oli d'oliva ric i saborós. Tots dos productes, elaborats minuciosament, porten amb orgull l'etiqueta d'aquesta terra. A aquesta recompensa agrícola s'afegeix un gran hort que promet productes frescos durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/gir45082

Vistes a les muntanyes, Piscina, Vinyes, Llum natural, Sistema d'alarma, Pou, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

975.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris amb 3,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Amb un gran èmfasi en la seguretat, la propietat està ben preparada per a esdeveniments imprevistos. Està equipat amb sistemes de reg i mànegues contra incendis a tota la finca, que garanteixen una resposta ràpida durant els incendis forestals.

Els amants dels cavalls trobaran aquí el seu refugi. La propietat acull cinc quadres de luxe i amplis espais oberts perquè els cavalls vagin lliurement, gaudint de la bellesa natural de l'Alt Empordà.

En conclusió, aquesta propietat és més que una llar, és un testimoni d'una vida viscuda en sincronia amb la natura. Fa una crida a aquells que tenen una passió per l'agricultura, o aquells que simplement volen sortir de la xarxa i adoptar un estil de vida holístic i centrat en la granja, tot alhora que es troba a un pas de les comoditats modernes.

Submergeix-te en aquesta experiència inigualable de vida sostenible, on cada dia se sent com un refugi a l'abraçada de la natura. Benvingut a la teva nova casa a l'Alt Empordà.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

975.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris amb 3,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya