

1.100.000 € Masia - En venda - Reservado

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Dormitoris **9** Cambres de bany **600m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Reservado

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Dormitoris **9** Cambres de bany **600m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Senyorial i encantadora casa de poble amb jardí i piscina, ideal com a habitatge o negoci, en venda a pocs quilòmetres del mar a l'Alt Empordà.

Lucas Fox ofereix en exclusiva aquesta casa de poble amb un aire senyorial propi d'un cottage anglès, amb una distribució versàtil en dues plantes que permet l'ús com a habitatge per a una família nombrosa o com a hotel boutique per rebre exigents llogaters.

L'habitatge és original de l'any 1920, però presenta una reforma integral del 2008. Des de llavors, els propietaris no han parat de fer-ne millores. Actualment s'estan executant les obres per optimitzar el consum energètic, que us dotaran a la casa d'un certificat energètic de classe A, tant en consum com en emissions.

Avui dia, l'habitatge es destina a hotel boutique amb una valoració d'un 9,7, en perfecte funcionament i ocupació. La distribució és racional i lluminosa, amb una planta baixa de sostres alts i salons connectats amb vistes al jardí i la piscina, que acull també un gran dormitori amb bany privat per poder fer vida a la planta baixa. A la primera planta, es disposen cinc dormitoris, un apartament i un espai polivalent que podria funcionar com a apartament o com a dues habitacions més, tots amb boniques vistes, banys exteriors i una acurada decoració.

En cas que prefereixi fer servir la propietat com a habitatge, seria fàcil la seva transformació. Només caldria destinar algunes d'aquestes dependències a altres usos com ara ala de servei, estudi, biblioteca o sala de jocs.

El cuidat jardí amb zones de chill-out, porxo i piscina té unes dimensions que permeten als apassionats dels jardins i les flors tenir cura del jardí personalment.

Es tracta sens dubte d'una masia especial, a punt per entrar-hi, amb una reforma que el fa sostenible energèticament i amb versatilitat per a habitatge o negoci. Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir45351

Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

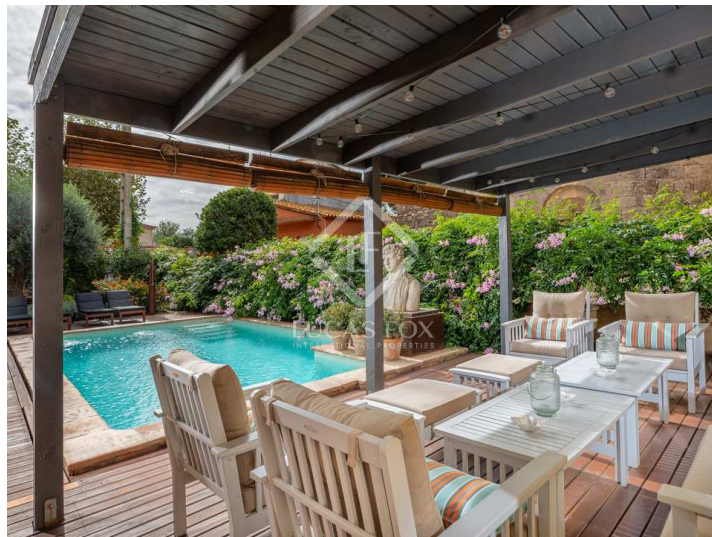
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Reservado

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Dormitoris **9** Cambres de bany **600m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya