

1.500.000 € Masia - En venda

Masia de 14 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Masia - En venda

Masia de 14 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular finca rústica amb 220 hectàrees de terreny, 15 de prats, dues masies autosostenibles i totalment rehabilitades, ideal com a finca eqüestre, ramadera o projecte d'allotjament turístic, en venda a Girona.

Al cor de l'Alta Garrotxa, entre els 700 i els 1000 metres d'altitud, trobem aquesta emblemàtica finca, que ha pertangut a una mateixa família des de fa més de 100 anys i que a Lucas Fox, tenim el plaer d'oferir.

La finca disposa d'un total de 220 hectàrees de superfície total, on trobem una gran extensió de bosc, amb arbres mil·lenaris, extensos alzinars i grans peces planes de prats i terrasses al voltant de les dues masies principals.

Aquesta finca autosostenible ofereix privadesa en un entorn incomparable, per desenvolupar un gran projecte. La finca disposa de tres fonts d'aigua pròpies i dos dipòsits on s'acumula i proveeix els camps i les construccions. Disposa també de plaques solars, amb suport de generador i, malgrat disposa de calefacció de gas propà, té connectada una caldera de biomassa.

La finca disposa d'un total de 1538 m² construïts segons cadastre que es distribueixen a dues cases principals, diverses quadres i annexos destinats originalment a la ramaderia i al treball agrícola.

La construcció principal, que dona nom a la propietat, data del segle XV i disposa de llicència turística. Està distribuïda en tres nivells en forma de L. Actualment disposa d'un ampli espai central, destinat al lloguer de vacances i un apartament complet d'ús privat, per al masover que duu a terme el manteniment de la finca. Als nivells inferiors de la masia, trobem diversos espais tradicionalment destinats als animals i a l'emmagatzematge.

A pocs metres de la construcció original, trobem una segona edificació, de construcció més moderna, amb un total de 320 m² que actualment funciona com a residencial de vacances dels propietaris.

Els habitatges tenen un total de 14 dormitoris i 7 banys i estan rehabilitats per oferir confort i benestar. Disposen de calefacció central de propà i caldera de biomassa, així com de doble vidre amb aïllament tèrmic a la seva estructura. La finca disposa de línia telefònica.



lucasfox.cat/go/gir45472

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Exterior, Barbaoca, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Masia - En venda

Masia de 14 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A més d'aquestes construccions principals, la finca disposa de diversos edificis agrícoles ideals per a cavalls o animals. La finca està tancada als voltants dels habitatges amb pastor elèctric i els seus murs de pedra estan recentment restaurats.

Hi ha la possibilitat d'adquirir dues finques adjacents independents, amb 50 hectàrees més i dues ruïnes catalogades per rehabilitar.

És una propietat ideal per dur a terme un projecte eqüestre o ramader i fins i tot complementar-lo amb una activitat turística o similar. També té sentit com una gran residència familiar a la natura.

La propietat està situada a 10 quilòmetres del nucli urbà més proper i disposa d'un accés fàcil, asfaltat fins als 3 darrers quilòmetres en què es transita una pista en bon estat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Masia - En venda

Masia de 14 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya