

1.100.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30,000m² de jardí en venda a La Selva

Espanya » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30,000m² de jardí en venda a La Selva

Espanya » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Acollidora masia amb jardí, piscina i apartament annex, amb un total de 795 m² construïts totalment rehabilitats amb un alt aprofitament energètic i gran confort, sobre una parcel·la de 71 hectàrees en venda al cor de les Guilleries.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta preciosa masia del segle XV, totalment restaurada, situada a la província de Girona, comarca de la Selva, al cor de les Guilleries.

La finca, situada a una altitud de 653 metres sobre el nivell del mar, disposa d'un total de 71 hectàrees de terreny, principalment bosc d'alzines de suro que inclouen també un total de 6 hectàrees de terra de cultiu amb la possibilitat d'ampliar aquesta superfície i recuperar antics prats de pastura.

Dins la finca, trobem una acollidora masia, amb un total de 795 m² construïts totalment rehabilitats, conservats i cuidats amb detall pels seus propietaris actuals al llarg dels darrers 20 anys.

La masia està envoltada d'unes 3 hectàrees de jardí tancat i cuidat, amb diversos arbres fruiters, oliveres, magnòlies, tiles o roures a les múltiples terrasses. Un espai ple de racons especials, on també hi trobem diverses construccions d'ús agrícola, amb reg automàtic per tota la zona, un hort, un galliner i una estupenda piscina de cloració calina.

L'habitatge destaca per un alt aprofitament dels recursos naturals de què disposa, com es reflecteix la certificació energètica de classe A, la més alta. Compte amb una caldera de biomassa que es nodreix de la fusta que genera la pròpia finca, plaques solars per escalfar l'aigua sanitària i pou privat tractat per osmosi inversa. La finca també està connectada a la xarxa elèctrica i disposa de connexió a internet per fibra ràdio (50/5 mbps).

La construcció principal consta de dues plantes i una zona semisoterrani.



lucasfox.cat/go/gir45923

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30,000m² de jardí en venda a La Selva

Espanya » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La planta baixa es compon d'una entrada espaiosa que dóna pas a un estudi i a una sala antigament destinada a la cuina amb la xemeneia i el forn rehabilitat i en ple funcionament. En aquest nivell trobem l'espai de dia, en dos ambients, amb una zona de menjador i una sala d'estar; tots dos espais oberts i connectats a una estupenda cuina equipada amb sortida a una terrassa de 75 m² des de la qual es poden contemplar vistes espectaculars a les Guillerries, amb les Agudes i el Turó de l'Home al fons. La planta completa amb una zona d'emmagatzematge per a la cuina i un bany complet.

A la planta superior trobem cinc dormitoris complets, amb accés des d'una gran sala distribuïdora. El principal disposa de vestidor i sortida a terrassa de 25 m². Aquest nivell disposa de dos banys complets.

A la planta inferior, la planta semisoterrani, hi trobem la zona de maquinària, la caldera i el dipòsit d'aigua, així com també un celler i un ampli espai d'emmagatzematge per a les eines del jardí.

La finca disposa d'un apartament annex, amb entrada independent i també connectat des de l'interior, que alberga una cuina equipada i una sala d'estar a la planta baixa i un ampli dormitori amb bany complet al primer pis.

La masia es completa amb una zona d'aparcament preparat per a tres cotxes, així com també un espai de porxo de vidre i equipat amb cuina completa i barbacoa, ideal per a trobades familiars o amb amics tant a l'estiu com a l'hivern.

En definitiva, un indret especial que combina la bellesa natural que ofereix la zona de les Guillerries, amb la proximitat dels centres urbans més importants de la regió.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30,000m² de jardí en venda a La Selva

Espanya » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya