

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Girona Centre, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **126m<sup>2</sup>** Plànol      **604m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Girona Centre, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Finca única de 126 m<sup>2</sup> amb total privacitat, envoltada de natura i a només 10 minuts caminant del Barri Vell, Girona.

Enclavada a la serena bellesa de Sant Daniel, Girona, aquesta captivadora propietat, construïda l'any 2010 en una excel·lent extensió de 600 metres quadrats, ofereix una combinació única de vida moderna i esplendor natural. Amb unes vistes impressionants a les muntanyes dels voltants, aquesta residència és un refugi de tranquil·litat, que garanteix un estil de vida que combina privadesa amb comoditat.

La propietat, amb una superfície de 126 metres quadrats, ha estat objecte d'una minuciosa renovació, presentant una fusió perfecta de disseny contemporani i elegància atemporal. Envoltat de natura, que ofereix un ambient de retir, mentre es troba a 10 minuts a peu de l'històric Barri Vell de Girona.

En entrar, us reben un ambient obert i acollidor. La planta baixa disposa d'una cuina oberta amb zona de menjador, una sala d'estar ben equipada que connecta perfectament amb una gran i magnífica terrassa i un bany complet. Aquest nivell serveix com el cor de la casa, on els residents poden entretenir els hostes o relaxar-se amb un entorn natural encantador.

Pujant al primer pis, trobem dos dormitoris amb encant adornats amb finestres de bombolles que ofereixen una perspectiva única de l'exterior. A més, un estudi ofereix un espai ideal per a la feina o la contemplació. La primera planta es complementa amb un bany ampli i luxós, millorant el confort i la comoditat de la residència.

La propietat destaca no només pel seu disseny pensat sinó també per la qualitat dels acabats. Els grans finestrals conviden a una abundància de llum natural, creant un ambient airejat i acollidor. Els espais interiors i exteriors es combinen amb un ampli jardí i una terrassa saló, perfecte per sopar a la fresca o simplement gaudir de l'entorn captivador.

Aquesta residència és un refugi ideal per a una família jove que busca un refugi tranquil o per a aquells que busquen una segona residència que ofereixi tant comoditats modernes com una connexió amb la natura. Amb la seva ubicació estratègica, característiques d'alta qualitat i proximitat a l'encant històric de Girona, aquesta propietat us convida a viure el millor dels dos mons.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



[lucasfox.cat/go/gir46487](http://lucasfox.cat/go/gir46487)

Vistes a les muntanyes, Jardí,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,  
Sistema d'alarma, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Calefacció



750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Girona Centre, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **126m<sup>2</sup>** Plànol      **604m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya