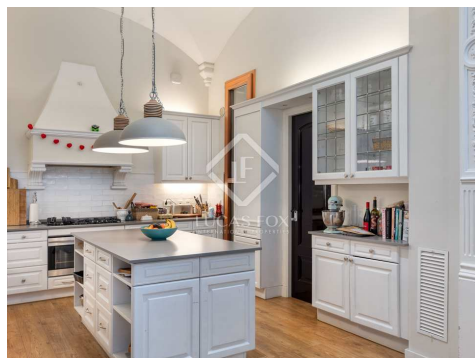
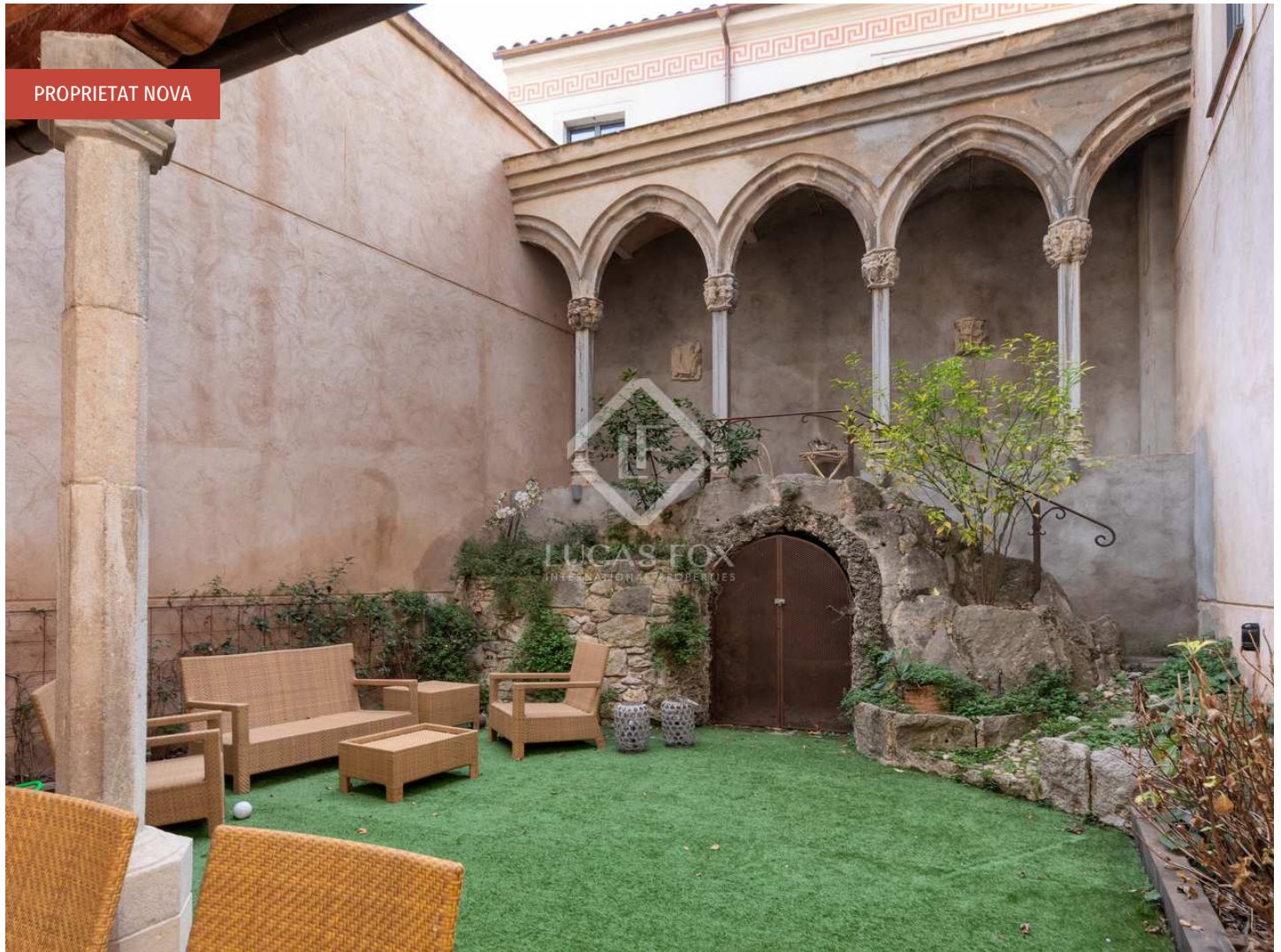


1.980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica propietat de 330m<sup>2</sup> al cor del Barri Vell amb més de 100m<sup>2</sup> d'espai exterior que ofereix una barreja harmònica entre luxe i encant.

Lucas Fox t'ofereix una propietat elegant i contemporània al cor del Barri Vell, l'Antic Centre Històric de Girona. Aquesta propietat exquisida, que abasta més de 330 metres quadrats, combina perfectament característiques d'època amb comoditats modernes, oferint una experiència de vida única i luxosa.

En entrar, us rep un gran vestíbul amb accés amb ascensor que divideix amb gràcia la residència en dues seccions distintives. A l'esquerra, la zona de nit ofereix un refugi tranquil amb un ampli dormitori principal amb un vestidor i un bany ampli adornat amb encant i elegància. Pel passadís, trobem tres habitacions dobles de grans dimensions, cadascuna amb el seu propi caràcter i encant. Dos banys addicionals ofereixen comoditat i estil.

A la part dreta de la propietat hi ha el cor vibrant de la casa: un refugi d'entreteniment que combina perfectament la cuina, la sala d'estar i el menjador. Aquest espai obert i acollidor és perfecte per acollir reunions, crear records perdurables i gaudir del flux harmoniós de la vida quotidiana.

Afegir versatilitat a la propietat hi ha una sala multifuncional, actualment utilitzada com a sala de jocs per a nens però amb molt potencial. Tant si es transforma en una sala d'estar sofisticada com en un espai d'oficina addicional, aquesta habitació s'adapta a les necessitats del vostre estil de vida.

Com a avantatge únic, la propietat compta amb un espai exterior privat amb boniques característiques d'època que es remunten al segle XVII, que ofereixen una escapada serena de l'energia bulliciosa de la ciutat. Abraça la bellesa de l'aire lliure amb aquest espai encantador, ideal per a sopars a l'aire lliure, relaxació i reunions amb amics i familiars.

A més, la propietat té un tret distintiu: un espai generós a l'entrada de l'edifici que pertany exclusivament a la residència. Aquesta zona, perfectament adequada per a l'emmagatzematge i les bicicletes, millora la pràctica i la comoditat de la vostra vida diària.

En resum, aquesta extraordinària propietat del Barri Vell combina l'encant històric amb el luxe modern, creant un refugi on el passat i el present conviuen perfectament.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



[lucasfox.cat/go/gir46510](http://lucasfox.cat/go/gir46510)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

1.980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 6 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **336m<sup>2</sup>** Plànol      **107m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya