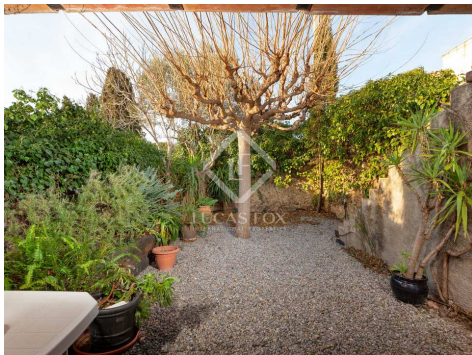


445.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

445.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Encantadora casa adossada del segle XVIII de 230 m² amb pati en venda a l'Alt Empordà, situada a només 10 minuts de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta aquesta bonica casa adossada del segle XVIII al cor de la captivadora comarca de l'Alt Empordà, a només 10 minuts amb cotxe de les platges de la Costa Brava. Aquesta propietat atemporal, que abasta 230 metres quadrats en dos nivells, desprèn caràcter i ofereix una combinació única d'encant històric i potencial modern.

La casa adossada compta amb autèntics sostres de volta catalana i bigues de fusta, que afegeixen un toc d'esplendor arquitectònic. A la planta baixa, un magnífic hall d'entrada us acull amb elements d'època, marcant el to de l'elegància històrica que impregna tota la propietat. Aquí descobrim dos banys, el dormitori principal amb accés directe al pati, i la possibilitat d'un segon dormitori.

Puja al primer pis, on els sostres alts defineixen un ampli saló amb llum natural. Comenceu el dia amb una tassa de cafè del matí al balcó davanter, gaudint de les vistes del poble i de la muntanya. La cuina oberta i el menjador ofereixen un espai acollidor per a les delícies culinàries i els àpats compartits. A més, el primer pis inclou una segona zona de relax que es combina perfectament amb una biblioteca. Aquí pots submergir-te en els teus llibres preferits mentre gaudeixes de l'accés tant a la terrassa com al pati. Un refugi perfecte per a la contemplació tranquil·la o per entretenir els hostes en un entorn íntim.

A la part posterior de la propietat hi ha un encantador pati jardí, un oasi amagat on es pot relaxar amb intimitat. El lloc perfecte per sopar a l'aire lliure o prendre el sol del Mediterrani, aquest pintoresc espai exterior afegeix una deliciosa extensió a l'experiència de vida.

A només 10 minuts de la Costa Brava, aquesta casa adossada ofereix el millor dels dos mons, la tranquil·litat d'una residència històrica en un poble i l'encant vibrant de les platges mediterrànies.



lucasfox.cat/go/gir47071

Jardí, Sostres alts, Propietat d'època,
Característiques d'època, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Biblioteca, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

445.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Tot i que la propietat requereix algunes obres de renovació, presenta un gran llenç per a la transformació. Tant si es pensa com una casa de vacances d'estiu o un refugi durant tot l'any per a una família jove o parella de jubilats, el potencial és il·limitat. Aproveu l'oportunitat de personalitzar aquesta joia segons les vostres preferències, afegint el vostre toc personal a un tros de la rica història de l'Alt Empordà.

No perdís l'oportunitat de tenir un tros d'història i crear una casa que capti l'essència de la vida a l'Alt Empordà.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

445.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m²	20m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya