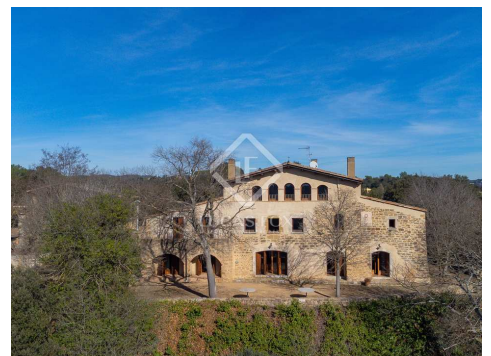


1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Gran finca a 5 km de Girona, amb 4 apartaments independents i totalment reformats, piscina i 16,5 ha de terreny.

Situat al pintoresc camp català, a pocs minuts de la vibrant ciutat de Girona, aquesta extraordinària finca rural abasta més de 15,3 hectàrees de terreny. Amb una superfície total de 952 metres quadrats, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta d'encant rústic i luxe modern, la qual cosa la converteix en una oportunitat d'inversió ideal per a aquells que tinguin en ment un projecte comercial.

Al cor de la finca hi ha una àmplia residència principal amb 4 apartaments rústics i independents, amb un total d'11 habitacions i 9 banys. Aquests apartaments estan elegantment moblats i equipats amb totes les comoditats necessàries per a una estada còmoda. Amb entrades privades i espais exteriors individuals, aquests apartaments són perfectes per a lloguers de vacances o allotjament a llarg termini.

La propietat compta amb una varietat d'instal·lacions exteriors que afegeixen valor i atractiu per als hostes. Una piscina brillant ofereix un lloc per a la relaxació i l'esbarjo durant els càlids dies d'estiu, mentre que els amplis jardins ofereixen espai per a activitats a l'aire lliure com barbacoes, esdeveniments socials o simplement prendre el sol mediterrani.

Un atractiu afegit és l'antic paller, recentment reformat a l'estil tradicional de pedra catalana. Aquest espai versàtil es pot adaptar per a reunions, esdeveniments corporatius o fins i tot espai de coworking, aportant valor addicional a la propietat i augmentant el seu potencial d'ingressos.

Amb 15,3 hectàrees de terreny, incloent camps fèrtils i boscos frondosos, la finca ofereix nombroses oportunitats per a activitats a l'aire lliure i recreatives. Des de passejades a cavall fins a senderisme i observació d'ocells, hi ha alguna cosa per a tots els gustos, tant per als turistes com per als amants de la natura.

Situat en una ubicació privilegiada a prop de Girona, la finca ofereix fàcil accés a una àmplia gamma de serveis i atraccions, com ara restaurants de luxe, botigues exclusives i llocs històrics i culturals. Aquesta ubicació convenient fa que la propietat sigui atractiva tant per a turistes com per a viatgers de negocis que vulguin explorar la regió.



lucasfox.cat/go/gir47725

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

En resum, aquesta finca propera a Girona ciutat representa una oportunitat única d'inversió amb potencial comercial. Amb els seus apartaments independents, instal·lacions exteriors i una ubicació estratègica, ofereix una base sòlida per a l'èxit tant en el mercat de lloguer vacacional com en el sector turístic.

Ja sigui amb finalitats d'inversió o per a una família nombrosa que busca una propietat amb potencial generador d'ingressos, aquesta finca promet ser una inversió lucrativa i una font de plaer i satisfacció per als seus propietaris.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

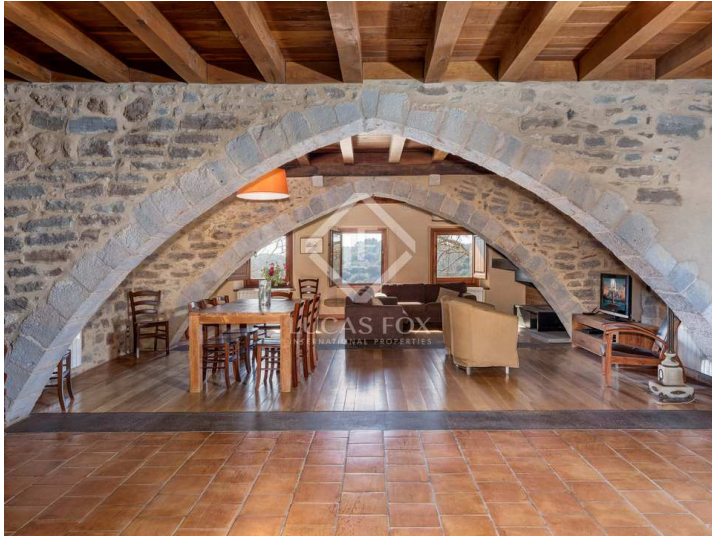
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

11	9	972m²	153.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya