

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montjuic, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Montjuic » 17001

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Plànol **925m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montjuïc, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Montjuïc » 17001

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Plànol **925m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa en Venda a Montjuïc, renovada i acollidora, amb 326 m2 construïts en una parcel·la de 921 m2.

Acollidora casa amb 326 m² construïts, ubicada al barri de Montjuïc, una de les zones residencials més cobejades de la ciutat de Girona per la tranquil·litat i la proximitat al Barri Vell, a només 10 minuts a peu.

Està situada sobre una parcel·la cantonera de 921 m² que gràcies a la seva orientació sud-oest i la deliciosa terrassa, ofereix unes vistes privilegiades a tota la ciutat, la Catedral i l'Església de Sant Feliu.

La propietat combina d'una manera harmònica i equilibrada l'estil original d'una propietat construïda als anys 80 amb un estil modern, càlid i confortable. Acabats de qualitat amb el toc personal dels propietaris actuals, que han prioritzat la conservació dels materials originals afegint confort a cadascun dels seus racons.

Destaca la llum natural a les habitacions, i la generositat de la terrassa, oberta a la ciutat. A la planta superior, amb accés directe des del carrer, tenim 4 habitacions dobles totes exteriors i tres banys complets, incloent una gran suite principal de més de 30m². Aquest nivell superior es completa amb un petit despatx.

Al nivell inferior trobem un acollidor espai obert, còmode i funcional, que integra, cuina, menjador i sala d'estar. Aquest nivell, amb sortida al jardí, es completa amb un estudi, actualment preparat com a zona de música, un petit garatge. així com també un petit celler i una zona polivalent o safareig.

L'exterior es compon d'una gran parcel·la cantonera de 921 m², per acabar de dissenyar al gust del futur comprador. Actualment disposa d'una zona chill-out, amb una cuina d'estiu.

Una magnífica oportunitat per a famílies que vulguin gaudir d'un habitatge especial en una de les zones residencials de Girona, amb vistes immillorables a la ciutat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/gir48103

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Renovat, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montjuic, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Montjuic » 17001

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Plànol **925m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya