

895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17482

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **740m<sup>2</sup>** Plànol      **5.148m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17482

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **740m<sup>2</sup>** Plànol      **5.148m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Propietat amb dues masies del segle XVIII situades en un bell paratge a escassos quilòmetres de la població més propera, en venda a El Gironés, Girona

Lucas Fox us presenta aquest conjunt de dues belles masies catalogades del segle XVIII dins un terreny privat de 5.148m<sup>2</sup>, situades en un entorn natural incomparable, molt a prop del riu Ter, envoltades de camps de cultiu de regadiu ia menys de 15 minuts del centre de la ciutat de Girona.

### Masia principal

Edificació reformada totalment a principis dels anys 90 de la mà de prestigiós arquitecte local, aquesta casa rural manté tota l'essència i la tradició d'aquest tipus de masies catalanes, però oferint el confort actual requerit per al seu ús habitual. Distribuïda en dues còmodes plantes, la casa disposa de grans finestrals al costat oest, que doten a la casa de molt bona lluminositat i una perfecta connexió amb el porxo amb barbacoa, el jardí i la piscina.

### Masia secundària

Edificació semirestaurada, aquesta casa rural conserva tot l'encant de l'època, disposant d'un paller annex amb doble alçada, ia la seva planta baixa un taller de treball i diferents sales polivalents. A la planta superior, a part d'un saló distribuïdor, la resta d'estades requerien reforma integral. Molt potencial per convertir aquesta edificació a casa de convidats, o en negoci turístic.

Una oportunitat única de comprar dues cases rurals en un mateix terreny privat, ideal per a dues famílies, o fins i tot per fer-les funcionar com a negoci turístic.



[lucasfox.cat/go/gir48653](https://lucasfox.cat/go/gir48653)

Piscina, Jardí, Propietat d'època,  
Característiques d'època,  
Calefacció per terra radiant, Traster,  
Sala de jocs, Pou, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,  
A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17482

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>5.148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya