

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **183m<sup>2</sup>** Plànol      **27m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa de poble centenària acabada de renovar en venda en una ubicació privilegiada dins el recinte medieval de Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox presenta aquesta casa de pedra centenària acabada de rehabilitar amb molt de gust. Aquesta casa històrica s'ubica discretament a una de les zones més pintoresques, al cor de la població medieval de Pals, una de les zones exclusives del Baix Empordà. S'ha restaurat meticulosament per oferir una renovació que conservi els elements d'època alhora que inclogui les comoditats modernes.

Entrem a la casa creuant la magnífica terrassa chill-out i ens rep la zona noble de la casa, situada a la planta més elevada, que ofereix més lluminositat i les millors vistes. En aquesta zona, s'hi ubica l'ampli saló-menjador amb llar de foc, la funcional cuina de planta oberta i un bany complet. Es tracta d'un espai molt confortable, que destaca per la seva elegància i pels sostres alts amb bigues de fusta tradicionals, que li confereixen un ambient molt agradable.

Baixant cap a la planta inferior, trobem l'ampli dormitori principal, amb bany privat i un vestidor, així com una cambra de màquines independent.

Al segon nivell inferior, es disposa el segon dormitori doble amb bany privat, ideal per a convidats.

D'aquesta casa sorprèn l'atenció al detall que s'ha dedicat a cada aspecte de la renovació, amb un interès especial en el seu alt nivell d'eficiència energètica. Els espais interiors han estat dissenyats hàbilment per maximitzar la comoditat i la funcionalitat.

La terrassa exterior és el complement ideal per a aquesta casa, ja que compta amb espai suficient per gaudir d'un àpat a l'aire lliure, així com llargues hores de relax a la zona chill-out.

Se situa a un pas de tots els serveis que té la població durant tot l'any i a escassos quilòmetres de les millors platges de la Costa Brava, com ara Pals, Begur, Tamariu, Llafranc o Calella de Palafrugell.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/gir49027](https://lucasfox.cat/go/gir49027)

Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vista panoràmica, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **183m<sup>2</sup>** Plànol      **27m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya