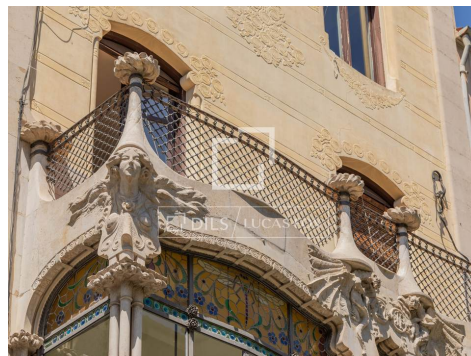
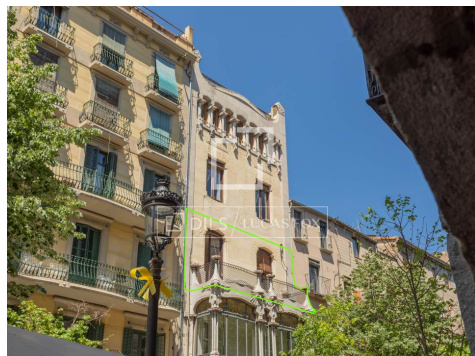
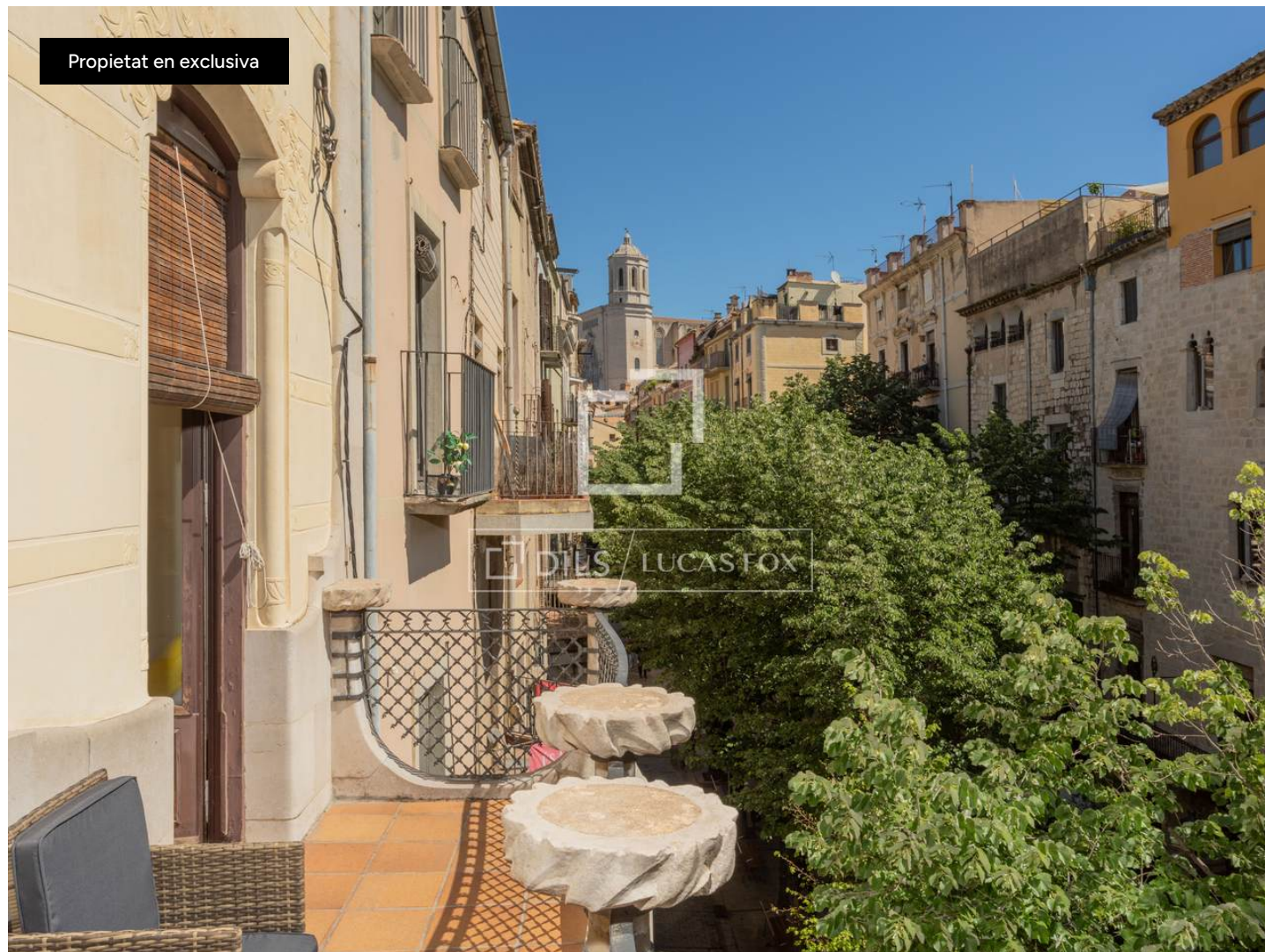


635.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2	2	79m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

635.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Encantador pis renovat en venda a un emblemàtic edifici modernista catalogat, a Barri Vell, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest emblemàtic edifici que s'ubica al bell mig de la Rambla de la Llibertat del Barri Vell de Girona, urbanitzada al segle XIII per ubicar el mercat. Actualment la Rambla és un magnífic espai allargat paral·lel al riu Onyar l'element més característic del qual són els porxos de sostres baixos i arcades desiguals i que ha servit des de fa temps com a principal centre comercial i d'oci de Girona. A la Rambla s'hi concentren diversos edificis d'interès de principis del 1900 amb una façana modernista notable.

La ciutat històrica de Girona, una de les més interessants de Catalunya, permet fer més de dos mil anys d'història a partir de dos recintes fortificats: la Força Vella i l'eixample medieval. El primer correspon a la fundació romana i el segon a l'ampliació de les muralles durant els segles XIV i XV. Els nombrosos monuments que han arribat als nostres dies conserven notables riqueses artístiques. L'atractiu de Girona es completa amb el suggeridor call, amb els seus bellíssims carrers i places porxades, els exultants espais barrocs i les construccions noucentistes de Rafael Masó.

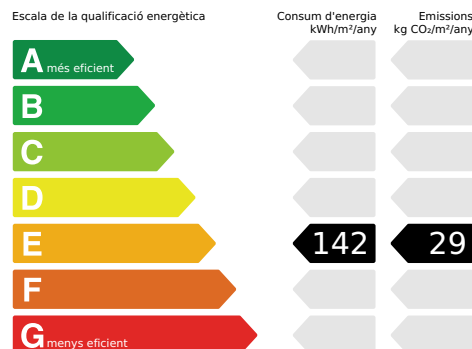
Aquest pis acollidor se situa a la segona planta de l'edifici conegut com a Casa Norat (1912), que forma part de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, realitzat seguint l'arquitectura modernista, una de les joies més ben conservades d'aquesta part de la ciutat. L'habitatge, compta amb un total de 79m2 construïts i 67m2 útils, reformada totalment fa uns 12 anys, destaca per la seva practicitat, el seu alt nivell de confort interior, la seva gran lluminositat i les agradables vistes a les principals atraccions del barri jueu de Girona.

El preu publicat no inclou els impostos aplicables a la compra a Catalunya, sigui l'impost sobre transmissions patrimonials en habitatges de segona mà, ni les despeses de compravenda, notaria, registre i gestoria. El pis disposa de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'edificiència energètic vigents. Per a més informació, podeu contactar-nos per missatge directe.



lucasfox.cat/go/gir49112

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

635.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya