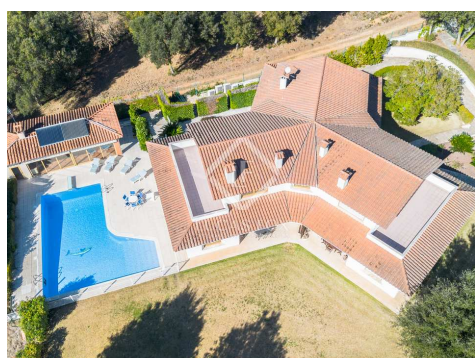


1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,098m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,098m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Elegant vila plurifamiliar en venda en una zona residencial tranquil·la envoltada d'un bonic paratge natural, just als afores de la ciutat de Girona.

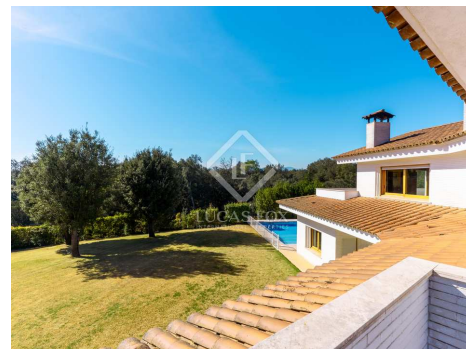
Lucas Fox presenta aquesta singular i elegant vila, situada a la vall del Llémena, un dels llocs naturals més ben conservats i espectaculars de la regió del Gironès, a pocs minuts del centre de la ciutat de Girona. L'habitatge es va construir l'any 1995 amb una estructura de formigó armat i parets de bloc d'obra vista tipus klinker. L'habitatge s'erigeix majestuosament sobre una parcel·la urbana de 3098 m² i una de bosc privat d'alzines de 4180 m², amb un total de 7278 m² de superfície de parcel·la.

La casa es distribueix en tres ales, amb espais independents que permeten la possibilitat d'allotjar més d'una família. En total hi trobem deu dormitoris, entre els quals es destaquen dos dormitoris amb els seus respectius banys privats amb àmplies banyeres rodones, dutxes i vestuaris, així com cinc banys complets i tres lavabos de convidats. A més, ofereix un espai separat per a convidats que inclou sala d'estar, llar de foc, dormitori doble i bany, així com una àrea de treball i un lavabo de convidats. També compta amb una sala multiusos amb sortida a una de les tres terrasses, que es pot habilitar com a gimnàs o sala de jocs, entre d'altres, segons les necessitats.

En aquesta casa s'hi ha prestat una gran atenció al detall. Tant l'interior com l'exterior resulten realment elegants, gràcies als terres de marbre de travertí romà, entre altres característiques. Compta amb finestres de fusta noble de niangon i persianes metàl·liques de lamel·les orientables i motoritzades. Així mateix, compta amb plaques solars per a la producció d'aigua sanitària.

A més, les parets exteriors s'han aïllat meticulosament amb un revestiment compost per una combinació de poliestirè expandit, poliuretà projectat, maó i bloc d'obra vista, per aconseguir una eficiència energètica excel·lent. Aquest enfocament innovador en la construcció garanteix un confort tèrmic excepcional a totes les estacions de l'any, alhora que es redueix significativament el consum d'energia.

A l'exterior, l'habitatge ofereix la casa de la piscina, un annex diàfan amb xemeneia i barbacoa, ideal per gaudir a l'aire lliure, al costat de l'extens jardí pla amb gespa. La vivenda compta amb un espaiós garatge diàfan.



lucasfox.cat/go/gir49499

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina,
Jardí, Garatge, Terres de marbre,
Llum natural, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

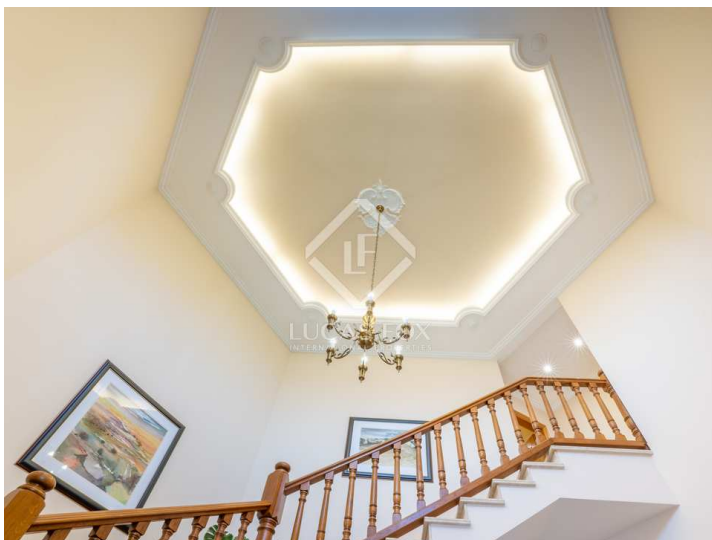
1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 3,098m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Des dels seus amplis espais interiors fins als jardins dissenyats amb cura i el terreny boscós, aquest habitatge ofereix un estil de vida exclusiu per a aquells que busquen la màxima qualitat i tranquil·litat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya