

660.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **336m²** Plànol **401m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

660.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **336m²** Plànol **401m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Acollidora casa en excel·lents condicions de 336 m² amb 4 dormitoris en venda a Fornells de la Selva, a un pas del centre de la ciutat de Girona.

Al tranquil i encantador poble de Fornells de la Selva, molt a prop de la vibrant ciutat de Girona, hi ha aquesta moderna i acollidora casa recent renovada. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 336 m² sobre una parcel·la de 400 m².

A la planta baixa trobem un garatge pràctic amb espai suficient per a dos cotxes, a més d'un carregador per a cotxes elèctrics, ideal per als que aposten per una mobilitat sostenible. Aquesta planta també acull un bany complet i una zona actualment habilitada com a gimnàs.

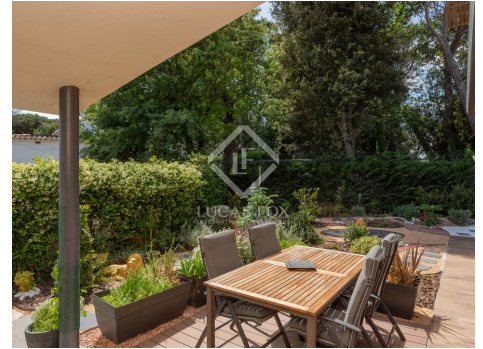
Pujant a la primera planta, hi ha la gran zona de dia. Resulta molt lluminosa, gràcies als grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural, per així crear un espai alegre. El saló s'obre a un jardí encantador, acuradament decorat com a espai de descans. La cuina, moderna i funcional, està equipada amb tot allò necessari. El seu disseny permet una comunicació directa amb el jardí, per poder gaudir de menjar a l'aire lliure els dies assolellats. En aquesta planta, també hi ha un acollidor dormitori de convidats, al costat d'un elegant bany complet.

A la segona planta, s'ofereixen tres dormitoris tranquils, cadascun dissenyat per maximitzar el confort, amb grans finestres que deixen entrar abundant llum natural. Dos banys complets, equipats amb acabats d'alta qualitat, completen la planta. Un dels aspectes més destacats d'aquesta casa és la impressionant claraboia central que omple de llum tota l'escala i il·lumina totes les planes.

A l'exterior, cal destacar el jardí. A més de l'espai principal decorat per al descans, compta amb un antic hivernacle habilitat com a espai de relaxació. Aquest acollidor racó és perfecte per llegir, meditar o simplement desconnectar.

Aquesta casa és un exemple de sostenibilitat i eficiència energètica, ja que està equipada amb plaques solars. El sistema de calefacció per terra radiant assegura un confort tèrmic òptim a totes les estacions de l'any.

En resum, en aquesta casa a Fornells de la Selva s'ha pensat amb cura en cada detall, per oferir un espai acollidor i modern. Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir50239

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Plafons solars, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

660.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **336m²** Plànol **401m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya