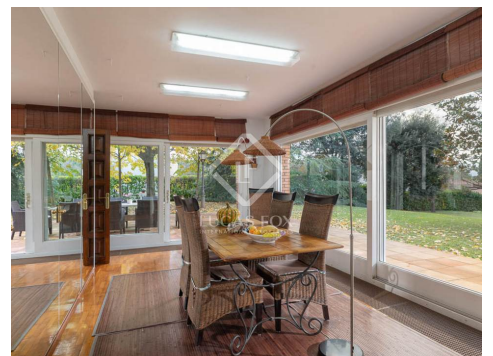


1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau »

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **259m²** Plànol **1.073m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa unifamiliar amb un bonic jardí privat en venda a la prestigiosa zona residencial de Palau, Girona.

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa vila a la prestigiosa zona de Palau. Aquest impressionant habitatge, dissenyat pels actuals propietaris l'any 1989, ofereix un estil de vida exclusiu, amb fàcil accés a les millors escoles internacionals i serveis de primera necessitat de la zona, com ara supermercats, transport públic o hospitals.

L'habitatge destaca per la seva gran qualitat constructiva, en què es van cuidar tots els detalls i que avui dia encara es conserven en perfecte estat. La casa es distribueix en tres plantes.

A la planta, s'ubiquen les zones nobles com l'ampli saló-menjador que destaca pels grans finestrals, que ofereixen agradables vistes a l'exuberant jardí i abundant llum natural durant tot el dia. A continuació, hi ha la cuina amb office, el menjador d'estiu i el d'hivern, que permeten gaudir de la casa en diferents èpoques de l'any, un dormitori individual amb bany, un garatge ampli i un lavabo de convidats.

A la primera planta, la distribució està pensada per optimitzar l'espai al màxim, aprofitant cada racó. Es compon d'un ampli estudi, convertible en dormitori amb bany, així com tres dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats.

La planta inferior resulta el complement ideal de la casa, amb la pràctica funció d'emmagatzematge, gran estudi de treball, sala de televisió i zona de jocs.

La zona exterior destaca per la multitud d'arbres i plantes consolidades, que proporcionen màxima privadesa i un ambient relaxant. El menjador d'estiu, ubicat estratègicament sota l'ombra del majestuós til·ler que domina el jardí. Aquest espai és el lloc perfecte per gaudir d'àpats exteriors, celebracions familiars o simplement relaxar-vos amb amics.

Addicionalment, hi ha la possibilitat de comprar una parcel·la urbana adjacent de 809 m², on es pot construir una casa unifamiliar o bé dues cases adossades, cosa que permet multitud d'opcions.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir50673

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.130.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya