

1.080.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 51m² terrassa en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.080.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 51m² terrassa en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Encantador àtic amb terrassa privada i boniques vistes panoràmiques en venda a pocs metres del Barri Vell de Girona.

Lucas Fox presenta aquest impressionant àtic amb una espectacular terrassa privada i vistes panoràmiques, situat a pocs metres del conegut Barri Vell de Girona. Aquest immoble únic destaca pel disseny contemporani, que resulta còmode i funcional, i per la seva ubicació immillorable, en una de les zones més emblemàtiques de la ciutat.

El pis consta de 154 m2 construïts en total, inclosos els espais exteriors, amb una superfície interior de 111 m2. Es distribueix en dues plantes amb la zona de dia i la zona de nit perfectament diferenciades.

A la planta superior, hi ha un agradable saló-menjador amb llar de foc i amplis finestrals que proporcionen abundant llum natural i amb accés directe a la terrassa principal, on es poden gaudir unes meravelloses vistes panoràmiques de la ciutat i de les muntanyes circumdants. Aquesta planta també té una cuina funcional ben equipada i un lavabo de convidats.

A la planta inferior, hi ha dos dormitoris dobles, tots dos amb accés a una segona terrassa coberta. Un d'aquests dormitoris està actualment configurat com a despatx i biblioteca, però com que resulta un espai versàtil, es pot adaptar a les necessitats del propietari. A més, aquesta planta compta amb dos banys addicionals i la possibilitat d'adaptar-hi un tercer dormitori, que originalment ja existia.

Aquest àtic no només es distingeix per la distribució i el disseny interior, sinó també pels acabats de qualitat, que inclouen terres de parquet, aire condicionat i calefacció central, per a un màxim confort durant tot l'any.

La ubicació és un altre dels punts forts d'aquest habitatge, ja que es troba en una zona tranquil·la, però cèntrica, amb accés fàcil a totes les comoditats i serveis que Girona té per oferir: des de botigues i restaurants fins a escoles, parcs i l'estació tren d'alta velocitat.

En resum, aquest àtic és una oportunitat única per viure en un entorn elegant, confortable i tranquil sense renunciar a la proximitat al centre de la ciutat de Girona. Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir50978

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.080.000 € Àtic - En venda

Àtic de 2 dormitoris amb 51m² terrassa en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

2	2	154m²	51m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya