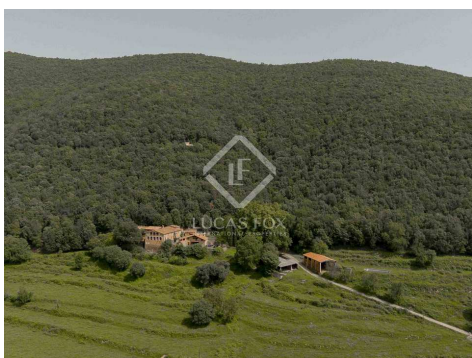


1.350.000 € Masia - En venda

Masia de 15 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.350.000 € Masia - En venda

Masia de 15 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular masia del segle XIII a la Garrotxa en una finca de 37 hectàrees amb unes vistes impressionants a la vall. Ideal per a un projecte de restauració, la propietat inclou 15 habitacions, edificis addicionals, un riu corrent i serveis moderns. Perfecte per a un retir serè.

Enclavada al cor de la impressionant comarca de la Garrotxa, aquesta finca rústica ofereix una oportunitat única per restaurar una magnífica masia del segle XIII. Amb 37 hectàrees de paisatges pintorescs amb camps fèrtils i boscos frondosos, i un riu serpentejant per la propietat, aquesta finca ofereix un entorn natural incomparable. La propietat està equipada amb electricitat i aigua, el que la converteix en un projecte ideal per a aquells que busquen transformar aquesta joia històrica en un refugi de somni.

Característiques de la propietat:

Masia Principal: La masia, distribuïda en tres plantes amb una superfície total construïda de 1030 m², és perfecta per a un projecte de reforma que pot potenciar el seu encant històric.

- Planta Baixa: Originalment utilitzada com a estables i magatzems, aquesta planta ofereix la possibilitat de convertir-se en espais funcionals o d'oci.
- Primera planta: disposa d'un ampli rebedor central que condueix a una gran terrassa coberta amb vistes espectaculars de la vall i les muntanyes que l'envolten, submergint-vos en un entorn natural serè. La planta també inclou una cuina, quatre habitacions dobles i un bany.
- Segona Planta: Distribució semblant a la primera planta, amb un altre ampli rebedor que dóna a una terrassa coberta amb vistes panoràmiques a la vall, juntament amb quatre habitacions dobles i un bany.

Edificis addicionals:

1. Apartament: Situat al costat de la casa principal, aquest acollidor apartament disposa d'un dormitori, una sala d'estar amb llar de foc, un menjador i una cuina, ideal per a convidats o com a espai d'estar independent.
2. Graner: Convertit en un confortable habitatge amb dos dormitoris, una sala d'estar i una terrassa.
3. Edificis Agrícoles: Diverses estructures per a ramaderia i maquinària agrícola, que

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/gir51092

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Calefacció

1.350.000 € Masia - En venda

Masia de 15 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

ofereixen múltiples possibilitats d'ús.

Habitacions actuals i potencial de restauració: Actualment la finca compta amb un total de 15 habitacions, distribuïdes per la masia principal i els edificis addicionals. Amb la seva àmplia superfície construïda i el potencial que ofereixen les seves diferents estructures, un projecte de restauració pot transformar i optimitzar les característiques de l'immoble, adaptant-lo a les necessitats del nou propietari.

Entorn natural inigualable: L'entorn d'aquesta finca és simplement espectacular. Situada en una vall amb vistes ininterrompudes a les muntanyes i l'exuberant vegetació de la Garrotxa, la finca està travessada per un riu transparent amb cascades que aporten un toc de màgia al paisatge. L'abundància d'aigua i l'esplendor natural fan d'aquest lloc el lloc perfecte per a aquells que vulguin estar en contacte amb la natura, gaudir d'activitats a l'aire lliure o simplement relaxar-se en un entorn serè i bonic.

Infraestructura moderna: Equipada amb electricitat i aigua, la finca proporciona una base sòlida per a la restauració, permetent la integració de totes les comoditats modernes tot preservant el caràcter històric de la propietat.

Ubicació: Situada en un lloc tranquil d'extraordinària bellesa, la finca ofereix una privadesa total, amb excel·lents connexions per carretera que garanteixen un fàcil accés als serveis i comoditats propers.

Més que una propietat, aquesta finca rústica és una porta d'entrada a un estil de vida exclusiu. Amb la bellesa natural del seu entorn i la possibilitat de desenvolupar un projecte de restauració que respecti la història i la tradició de la masia, aquesta finca ofereix una oportunitat única per crear un refugi privat o un projecte turístic a la impressionant comarca de la Garrotxa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.350.000 € Masia - En venda

Masia de 15 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya