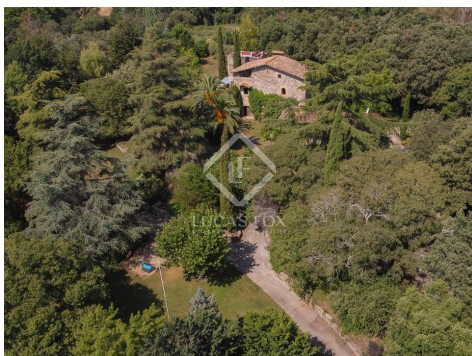


2.795.000 € Masia - En venda

## Masia de 8 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.795.000 € Masia - En venda

## Masia de 8 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Històrica masia amb 4 construccions, 9 hectàrees de terreny i 8000 m<sup>2</sup> de jardí en venda a pocs quilòmetres del centre de Girona.

Lucas Fox presenta aquest mas històric que es remunta als segles XIII i XIV amb totes comoditats modernes a nou quilòmetres de la ciutat de Girona.

La finca s'estén sobre un terreny de 90.019 m<sup>2</sup> amb més de 8.000 m<sup>2</sup> de jardins perfectament cuidats amb gespa i reg automàtic. Aquesta magnífica finca té quatre edificacions principals, cadascuna amb el seu propi caràcter i encant.

L'edificació principal de 977,51 m<sup>2</sup> es distribueix en una planta baixa i tres plantes superiors. Es presenta construïda i restaurada enterament en pedra, amb elements històrics com un arc gòtic a la planta inferior. Les característiques constructives inclouen sostres aïllats tèrmicament amb teula àrab de recuperació, paviments de terracota, marbre anticat, gres porcellànic i una elegant tarima de fusta de Doussie a les plantes superiors. A més, té una gran qualitat de materials i atenció al detall, com l'ús de fusteria interior de fusta massissa de cedre del Líban i exterior de roure francès artesanal. Inclou els sistemes de calefacció i climatització amb una caldera de gas, radiadors de fosa i bombes de calor individuals.

L'edificació secundària, amb 252,12 m<sup>2</sup>, ocupa les antigues cavallerisses, ara transformades en un acollidor habitatge per al servei a la planta baixa i una elegant residència per a convidats a la planta superior. Compta amb sostres aïllats, paviments de terracota manual encerada i sistemes de calefacció i climatització moderns.

El garatge subterrani és una construcció moderna de 189 m<sup>2</sup> de formigó armat, amb capacitat per a més de 10 vehicles, accés automatitzat i una coberta enjardinada que s'integra harmoniosament amb l'entorn.

L'hivernacle de 75 m<sup>2</sup> combina una estructura de fusta de pi Douglas tractada i vidre amb vidre de seguret armat.

Entre els elements secundaris, hi trobem un porxo amb barbacoa, rostidor i forn de ceràmica i pedra, un túnel subterrani de pedra voltada que connecta l'habitatge principal amb el riu Junquerol, un porxo de fusta per a 4 vehicles i una zona de bosc de 1800 m<sup>2</sup> tancada perimetralment.



[lucasfox.cat/go/gir51822](https://lucasfox.cat/go/gir51822)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**2.795.000 € Masia - En venda**

## **Masia de 8 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés, Girona**

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La finca està equipada amb un dipòsit de gas de 8.000 litres, plaques solars per a aigua calenta, dos pous daigua, un sistema de tractament daigua complet i 8.000 m<sup>2</sup> de gespa amb reg automàtic. A més, hi ha una caseta de fusta destinada a l'emmagatzematge d'equips de jardineria.

No us perdeu aquesta masia històrica, que combina els elements d'època amb les comoditats actuals. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.795.000 € Masia - En venda

## Masia de 8 dormitoris amb 8,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>728m<sup>2</sup></b>	<b>90.000m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya