

2.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Gran finca rústica amb més de 1000 m² construïts, a diverses edificacions per a ús residencial i més de 11000 m² d'ús agrícola sobre una parcel·la de 220 hectàrees amb boscos d'alzines i camps de cultiu en venda a la Garrotxa.

Lucas Fox presenta aquesta impressionant finca rústica situada a un paratge natural incomparable, a prop de Santa Pau, a la comarca de la Garrotxa. La finca està envoltada de boscos frondosos d'alzines, camps de conreu i compta amb un riu que serpenteja per la propietat i que ofereix nombroses zones per banyar-se.

La finca abraça un total de 220 hectàrees, de les quals 20 hectàrees són camps de cultiu. La resta del terreny s'estén al llarg de paisatges naturals exuberants, ideals per gaudir de la vida a l'aire lliure i les activitats a la natura.

La finca antigament es feia servir com a complex ramader boví i compta amb cinc granges i un total d'11.000 m² construïts dedicats a l'ús ramader, a més de diverses construccions de servei que abasteixen l'activitat agropecuària.

Pel que fa a la part residencial, la finca disposa de 1.014 m² construïts distribuïts en diversos espais, incloent una majestuosa casa pairal de tres nivells, una masoveria adjacent més petita, un estudi en dos nivells i diversos annexos que es poden utilitzar com a sales polivalents. A més, hi ha una segona masia de 130 m², situada a uns 900 metres de la casa principal, que ofereix privadesa i múltiples possibilitats d'ús.

La finca té aigua i electricitat de companyia, a més de diversos pous i reserves d'aigua per abastir els camps. La calefacció és de gasoil, cosa que garanteix comoditat durant tot l'any.

Aquesta propietat és ideal tant per a aquells que busquen un refugi exclusiu al mig de la natura, com per a inversors interessats a desenvolupar un projecte agrícola, ramader o fins i tot turístic en un entorn de gran bellesa i valor ecològic.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita a aquesta magnífica finca rústica a Santa Pau.



lucasfox.cat/go/gir52278

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.500.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya