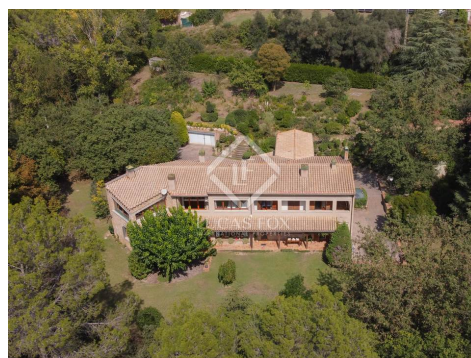


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Àmplia casa familiar de 691 m² amb tres plantes, 5 dormitoris, 3 banys, garatge i sala de jocs sobre una parcel·la de 8.500 m² amb jardí, piscina i vistes al llac en venda a Banyoles, en un entorn natural tranquil.

Lucas Fox presenta aquesta àmplia casa familiar amb gran potencial i vistes al llac de Banyoles. És a l'entorn exclusiu del Pla de l'Estany, a prop de l'icònic llac de Banyoles. L'habitatge es va construir als anys 90 i s'ha mantingut en bon estat. Ofereix molt d'espai i un gran potencial per modernitzar-la i adaptar-la als estàndards actuals.

La casa compta amb una superfície total de 691 m² distribuïts en tres plantes, situada a una parcel·la de 8.500 m² envoltada d'arbres, que ofereixen gran privadesa.

La planta semisoterrani de 114 m² disposa de traster, celler i sala de màquines.

La planta baixa de 327 m² ofereix un rebedor d'entrada que dona pas a un saló-menjador lluminós, una cuina office amb rebost, un bany complet, un lavabo de cortesia i una sala de jocs. A més, compta amb un garatge de 56 m² inclòs en aquesta superfície, ideal per a diversos vehicles o per emmagatzemar equips. Des de la planta baixa, s'accedeix al porxo, que connecta amb el jardí i és perfecte per gaudir a l'aire lliure.

La planta superior de 250 m² compta amb un ampli estudi diàfan i molta llum natural, a més de cinc dormitoris i tres banys complets.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gasoil i serveis municipals d'aigua i llum, per a una comoditat total durant tot l'any. L'extens jardí, amb piscina i casa de la piscina equipada amb zona de barbacoa, té un gran potencial per transformar-se en un espai exclusiu.

L'atractiu més gran d'aquest habitatge és sens dubte la seva proximitat al llac de Banyoles i l'amplitud dels seus espais, cosa que li confereix un valor únic. Se situa en una zona residencial tranquil·la i privada, amb tots els serveis necessaris a poca distància. Una opció ideal per a una família.



lucasfox.cat/go/gir52319

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí,
 Sostres alts, Llum natural,
 Característiques d'època, Zona chill-out,
 Vistes, Vista panoràmica, Traster,
 Sistema d'alarma, S'accepten mascotes,
 Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre,
 Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
 Barbacoa, Balcó, Aire condicionat,
 A prop dels col·legis internacionals,
 A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya