

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



**1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**

## Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Masia de 1196 m<sup>2</sup> amb 9 dormitoris sobre una parcel·la de 5 hectàrees amb piscina en venda al cor del Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta aquesta masia del segle XVIII, situada a un petit poble del Pla de l'Estany. S'assenta sobre una parcel·la de 5 hectàrees envoltada de natura, per la qual cosa actualment és un referent en turisme rural. S'ofereix una superfície construïda de 1.196 m<sup>2</sup>, incloent la masia i les edificacions auxiliars

La masia originària del segle XVIII es divideix en tres plantes: la planta baixa de 536,50 m<sup>2</sup>, amb el porxo adjacent; la primera planta de 432,75 m<sup>2</sup>, també amb el seu porxo respectiu; i l'altell de 33,30 m<sup>2</sup>. En total, el mas principal ofereix una superfície construïda de 1.066,25 m<sup>2</sup>. Es va reformar el 2020 amb totes les comoditats modernes, però se'n va respectar el caràcter rústic. Els propietaris van posar especial atenció a preservar els elements i materials originals, per mantenir l'autenticitat de la masia i el seu estil tradicional, com ara les bigues de fusta originals restaurades, parets de pedra vista i altres detalls arquitectònics de l'època.

S'ofereixen nou dormitoris en total, amb una acurada decoració, vuit amb banys privats, així com dos banys addicionals més, deu banys en total. A més, s'ofereixen dos apartaments annexos, cadascun amb la seva pròpia entrada, sala d'estar, cuina equipada, dormitori i bany, ideals per a famílies o grups que busquen més privadesa.

D'altra banda, s'ofereixen diverses edificacions auxiliars: un annex adossat al paller de 26,40 m<sup>2</sup>, un cobert original de 51,50 m<sup>2</sup> i un annex adossat de 37,90 m<sup>2</sup>. Les edificacions auxiliars tenen una superfície computable total de 155,80 m<sup>2</sup>.

Actualment, una part de la propietat, la part del darrere de la masia, està per rehabilitar, per la qual cosa ofereix un gran potencial. Es podria connectar amb la masia principal per ampliar el nombre de dormitoris o utilitzar-se com a zona independent per a altres usos, com ara un segon allotjament, un restaurant o una sala polivalent.

A l'exterior, s'ofereix una piscina de 2020, amb una superfície de 40,00 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir del clima càlid i relaxar-se als jardins.

Per a més informació, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/gir52628](https://lucasfox.cat/go/gir52628)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A renovar,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya