

1.420.000 € Masia - En venda - Top Pick

## Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

**6** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **384m<sup>2</sup>** Plànol    **995m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

TOP PICK



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.420.000 € Masia - En venda - Top Pick

## Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Plànol      **995m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Masia del segle XVIII amb jardí i piscina en venda a petit poble del Baix Emporda

Oportunitat única per adquirir una masia del segle XVIII amb jardí, piscina i aparcament privat, situada al cor d'una petita localitat a tan sols 20 minuts de la platja.

Es troba al costat d'un castell medieval i la casa gaudeix de total privadesa, així com boniques vistes de l'entorn natural. La finca compta amb 3 entrades independents: 1 per als vianants amb accés directe al jardí i la piscina, una altra per a cotxes amb zona d'aparcament privada, i la darrera des del carrer amb accés directe a la planta inferior de la casa.

L'habitatge va ser restaurat fa 30 anys pels propietaris actuals. Es presenta en bones condicions, encara que hi ha la possibilitat de realitzar alguna petita reforma.

Disposa d'un total de 6 dormitoris i 3 banys. Consta d'una preciosa sala d'estar amb sostres alts, abundant llum natural i una acollidora xemeneia. També ofereix una bonica cuina d'estil rústic i un menjador amb sortida directa al jardí del darrere. La planta superior té una terrassa amb unes vistes increïbles.

La piscina és de 40 m<sup>2</sup> i aigua salada, a més s'ha integrat amb el jardí amb un bonic mur de pedra tradicional. La casa està equipada amb calefacció central i subministraments d'aigua i electricitat.



[lucasfox.cat/go/gir52762](https://lucasfox.cat/go/gir52762)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Renovat, Llar de foc, Exterior, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.420.000 € Masia - En venda - Top Pick

## Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Plànol      **995m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya