

1.500.000 € Hotel - En venda

Hotel de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Hotel - En venda

Hotel de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles, situado en una finca histórica del siglo XII con torre protectora, salón de eventos y jardines. Rodeado de naturaleza, cuenta con piscina, masía independiente, suites con entradas privadas

Aquesta excepcional finca és un refugi històric del segle XII, transformat en un hotel boutique de 9 habitacions que fusiona un entorn natural únic amb un llegatge arquitectònic inigualable. Rodeado de montañas, bosques ya un pas del icónico lago de Banyoles, el hotel está ubicado en un entorno pintoresco y ofrece fácil acceso por un encantador camino pavimentado que serpentea a través del bosque y las llanos de Plà de l'Estany.

Al llegar, los huéspedes son recibidos por una sombra fresca, proporcionada por majestuosos árboles centenarios, y un área d'estacionamiento privada para mayor comodidad.

Arquitectura i Espais amb Història

Catalogado como Bien Cultural d'Interès Nacional, l'edifici principal data de 1162 i en el seu moment va albergar a cavallers medievals hasta el siglo XV. L'imponent torre protectora i la porta d'entrada d'arc gòtic i un pas a un vestíbul amb recepció i una impressionant sala abovedada, ideal per a esdeveniments exclusius i reunions.

En la primera planta, destaca un comedor de doble altura amb arcs gòtics i una acogedora sala d'estar amb chimenea. En aquesta planta es troben també dos suites, una cuina completa, una sala de cortesia i una segona sala d'estar amb chimenea a la torre, que connecta mitjançant escaleras a una suite adicional a l'últim nivell de la torre.

Des d'aquesta planta, s'accedeix directament als jardins que connecten amb la rectoria de 1761, on s'ubican sis suites adicionales, cada una amb una entrada privada des del jardí o des del balcó. El quadre de les suites està equipat amb un saló adicional i un sofà cama, que permet alojar fins a 4 persones per suite. A més, la rectoria alberga la lavandería, sala de màquines, taller i trastero.

Entorno Natural i Espais al Aire Libre



lucasfox.cat/go/gir54231

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Hotel - En venda

Hotel de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La finca s'extiende a través d'una hectàrea de terrasses ajardinades que ofereixen diferents nivells, oferint un espai ideal per al descans i la privacitat. Baixant per unes escales de pedra, arriba a una piscina envoltada de vegetació, perfecta per refrescar-se a l'estiu i gaudir de la tranquil·litat de la naturalesa.

En aquest nivell, es troba una edificació de servei de 50 m² amb una terrassa privada de 13 m², actualment utilitzada per al personal de l'hotel. A uns 50 metres de la casa principal, una pequeña masía independiente recientemente restaurada de 150 m² proporciona una cómoda residencia para el guarda, con 2 habitaciones, cocina-comedor, 2 baños, sala de estar y un porche.

Comodidades Modernas en un Entorno Histórico

La propietat compta amb llicència d'hotel i està completament equipada amb aigua potable, electricitat, telèfon i serveis de connectivitat moderns, incloent calefacció, aire condicionat, TV i wifi a totes les habitacions. Encara que la reforma principal es va realitzar fa 30 anys, les instal·lacions i la piscina han estat renovades i millorades en els últims 4 anys, assegurant així un confort contemporani sense perdre l'encant original.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.500.000 € Hotel - En venda

Hotel de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya